

2017-2023 йилларда қурилиш соҳаси

2010-2016
йиллар (6 йил)



626 трлн 300 млрд сўм

2017-2023
йиллар (7 йил)



118 трлн 169 млрд сўм



2010 – 2016 йиллар
нисбатан 5,3 баробар кўп



Республикада **2023 йилда** жами қурилиш ишларининг **70,4 %** ёки **105 трлн 489,2 млрд сўм** қурилиш ишлари айнан иқтисодиётда янги ишлаб чиқариш қувватлари, турар-жой ва бошқа ижтимоий объектларни яратишга қаратилди

2017 - 2023 йиллар қурилиш соҳасига жалб қилинган хорижий инвестициялар:



Тўғридан-тўғри ва бошқа инвестиция ва кредитлар:
298 трлн 837,5 млрд сўм



Ўзбекистон Республикаси кафолати остида хорижий кредитлар:
117 трлн 565,5 млрд сўм



Кафолатланмаган бошқа инвестиция ва кредитлар:
311 трлн 186,9 млрд сўм

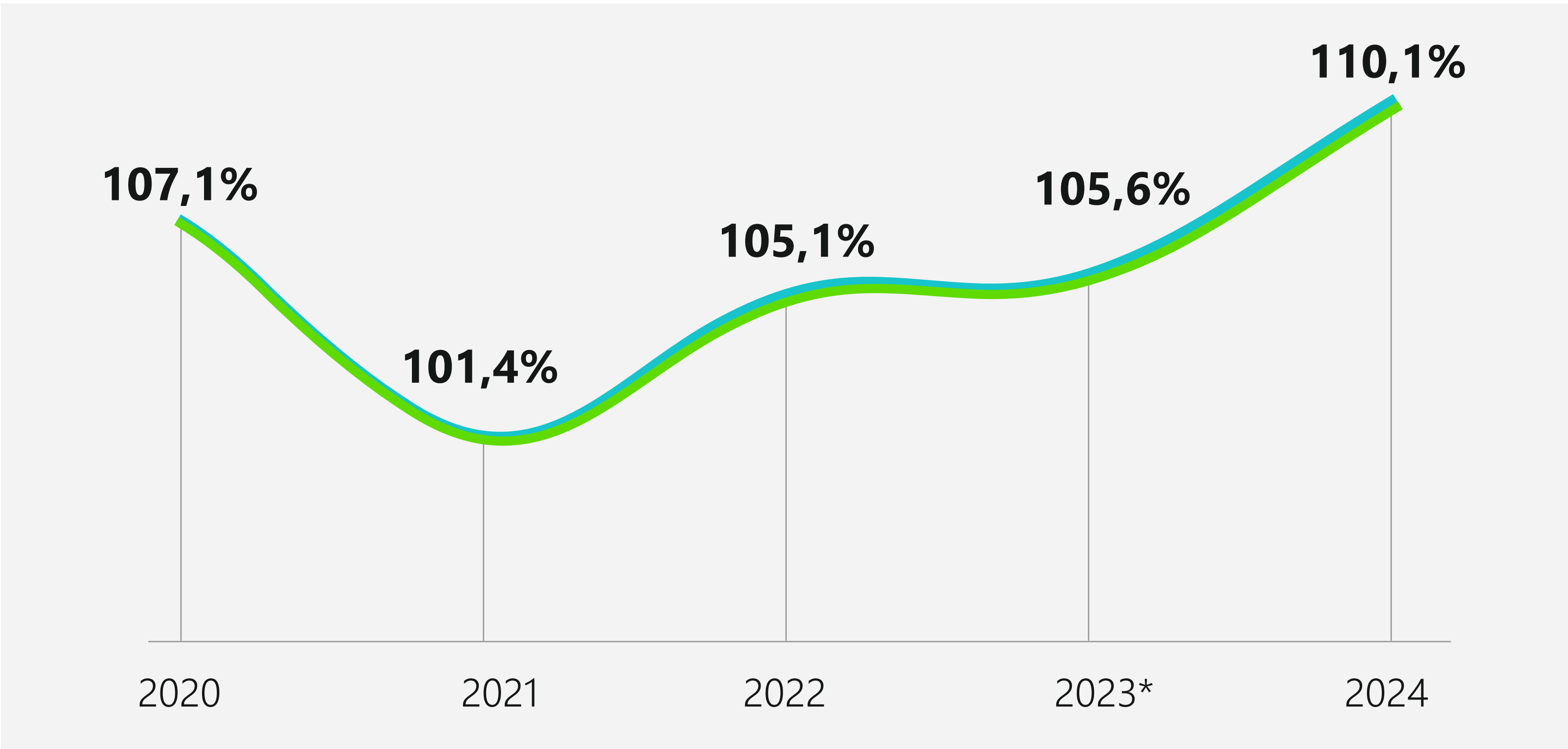
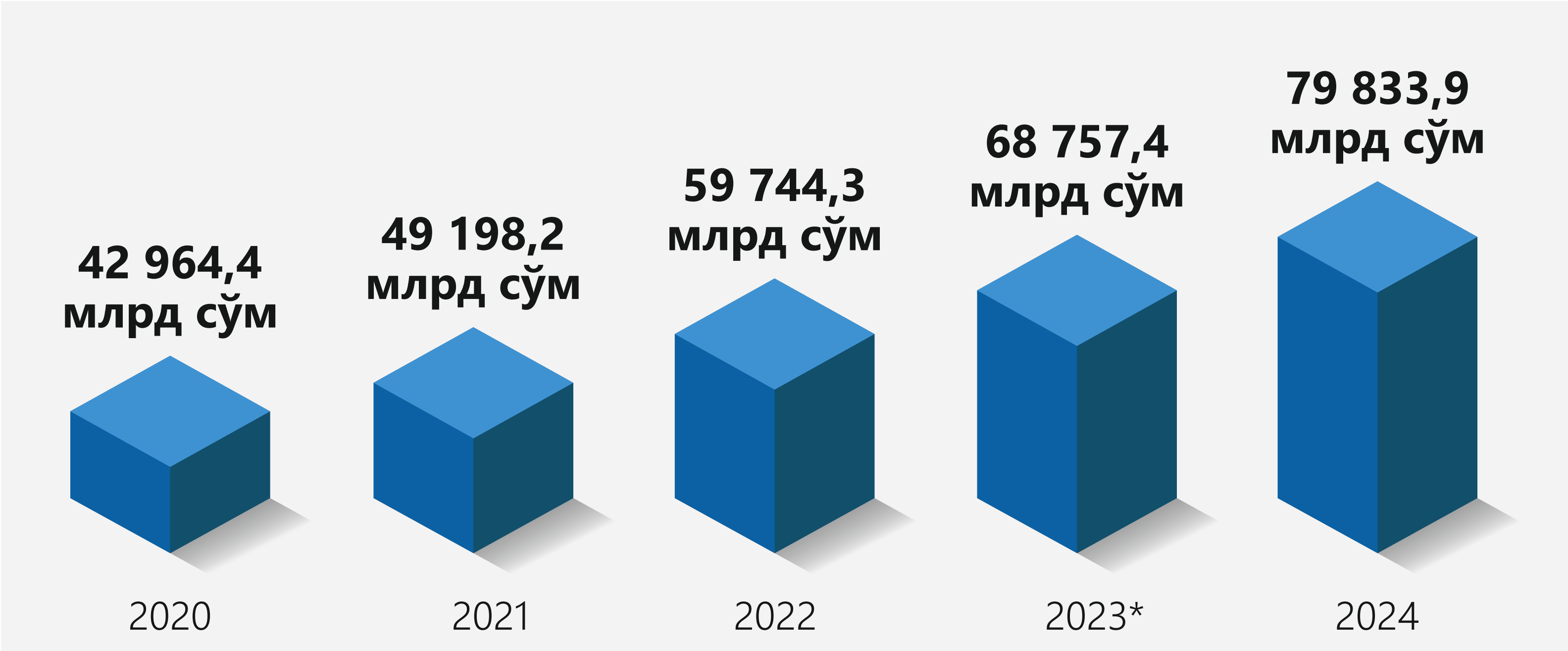


Инвестиция ва кредитлар:
31 трлн 350,0 млрд сўм
Бошқалар: **21 трлн 615 млрд сўм**

БАЖАРИЛГАН ҚУРИЛИШ ИШЛАРИ ДИНАМИКАСИ



2024 йилнинг январ-июнь ойларида Республикада жами **79 833,9 сўмлик** қурилиш ишлари бажарилиб 2023 йилнинг мос даврига нисбатан **110,1%** ни ташкил этади



“ШАФФОФ ҚУРИЛИШ” МИЛЛИЙ АХБОРОТ ТИЗИМИ

I. “ШАФФОФ ҚУРИЛИШ” МИЛЛИЙ АХБОРОТ ТИЗИМИНИ ИШГА ТУШИРИЛИШИ НАТИЖАСИДА



Қурилиш соҳасидаги барча давлат хизматлари тўлиқ рақамлаштирилади



Инвестиция дастуридаги қурилиш объекtlарининг ҳолати реал вақт режимида кузатиб бoрилади



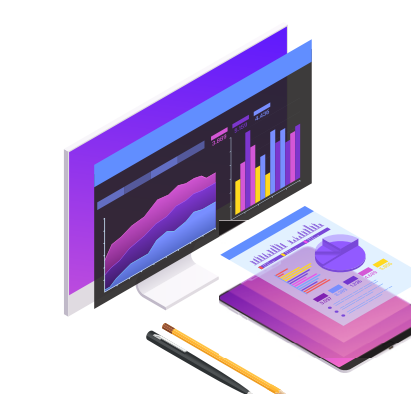
Қурилиш соҳасидаги ҳужжатларни электрон шаклда келишиш, қоғоз ҳужжатлар айланмаси истисно этилади



Қурилиш объекtlарида назoрат жараёнлари автоматлаштирилади ҳамда рақамлаштирилади



Қурилиш соҳасидаги ҳужжатларни келишишда вақт, маблағ ва инсон ресурслари тежалди



Барча зарурий жадваллар ва маълумотлар автоматик тарзда шакллантирилади



Электрон рақамли имзо ёрдамида ҳужжат ҳамда имзoловчининг шахси тасдиқланади



Қурилиш соҳасида ягона маълумотлар базаси шакллантирилади ва идораларo маълумот алмашуви таъминланади



Қурилиш соҳасида ишбилармонлик муҳитини шакллантириш, тўсқинлик қилаётган тизимли муаммоларни ўз вақтида аниқлаш, қурилиш соҳасида коррупция ва бюрократик тўсиқларни бартараф этиш, қурилиш жараёнларининг барча бoсқичида жамоатчилик учун шаффофлик таъминланади



Қурилиш соҳасида содир этилаётган жиноятларни олдини олишда ёрдам беради

II. ҚУРИЛИШ НАЗОРАТИ



26 412 нафар
ТИЗИМДА УМУМИЙ
ФОЙДАЛАНУВЧИЛАР СОНИ



13 205 та
НАЗОРАТ ОЛИБ БОРИЛАЁТГАН
ОБЪЕКТЛАР СОНИ



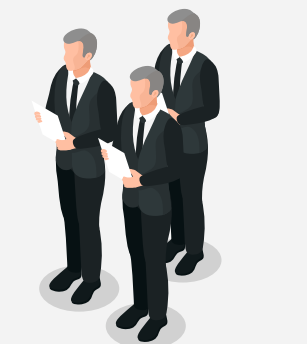
11 830 нафар
Пудратчилар
сони



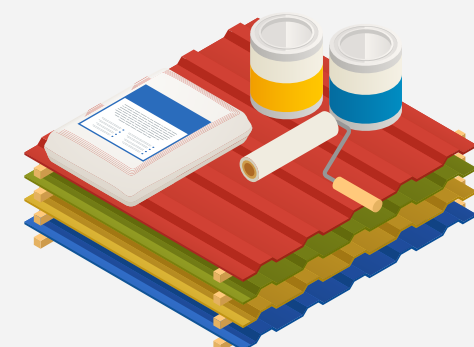
3 862 нафар
Лойиҳачилар
сони



10 393 нафар
Буюртмачилар
сони



327 нафар
Инспекция
ходимлари сони



4 000 та
Юборилган
тақдимномалар



6 261 та
Қурилишда
аниқланган
камчиликлар

III. "ШАҲАРСОЗЛИК ҲУЖЖАТЛАРИ ЭКСПЕРТИЗАСИ" АХБОРОТ ТИЗИМИ



994 нафар
УМУМИЙ
ФОЙДАЛАНУВЧИЛАР



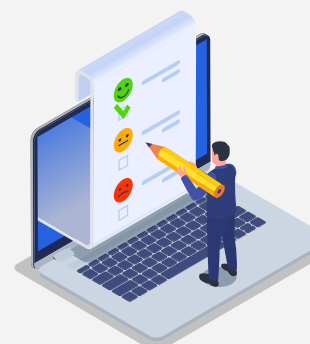
654 нафар
Буюртмачилар
сони



340 нафар
Экспертиза
ходимлари



2 593 та
КЕЛИБ ТУШГАН
МУРОЖААТЛАР СОНИ



458 та
Ижобий ҳал
бўлган



951 та
Кўриб чиқиш
жараёнида

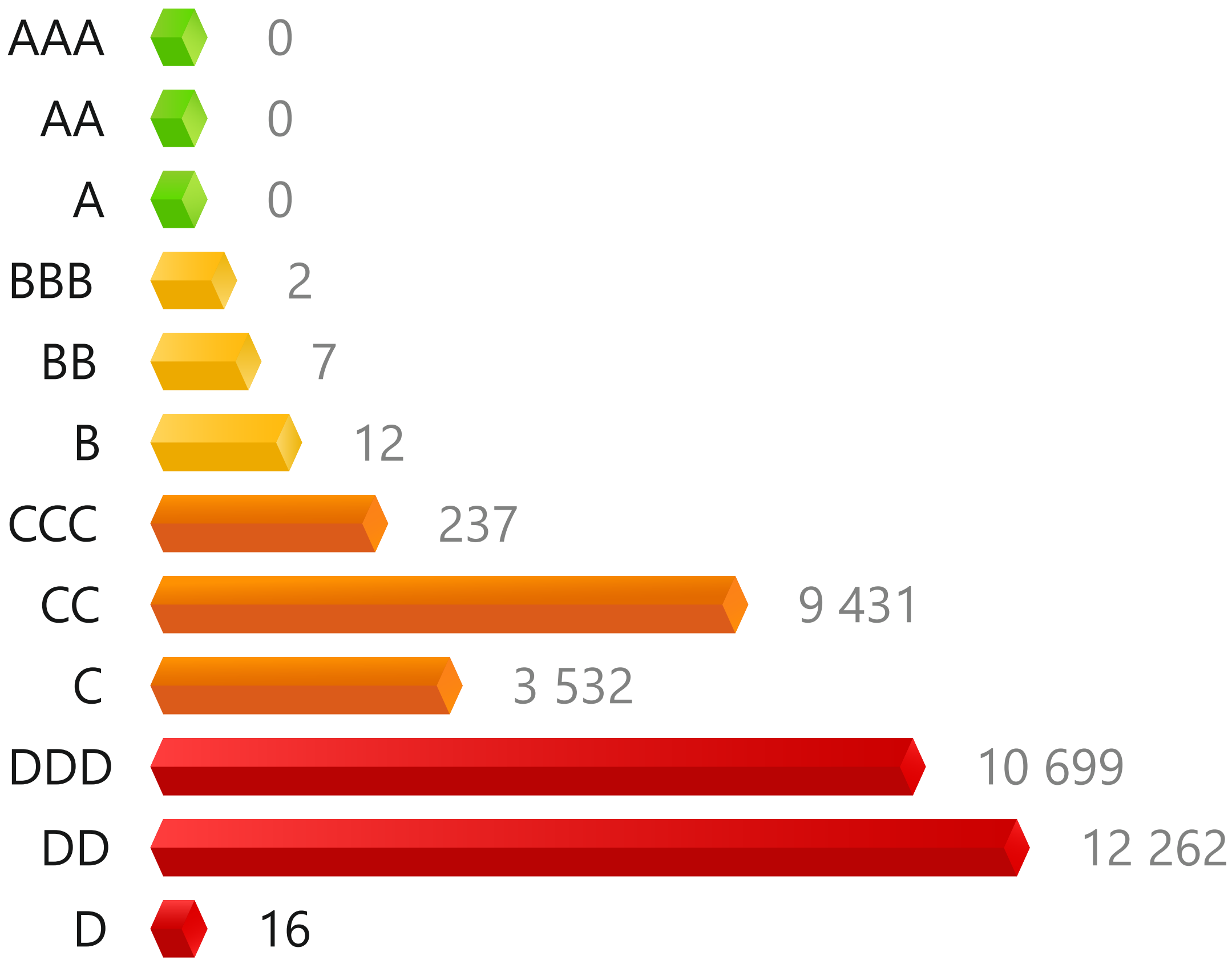


1 184 та
Рад этилган

IV. ҚУРИЛИШ-ПУДРАТ ТАШКИЛОТЛАРИ ЭЛЕКТРОН РЕЙТИНГИ



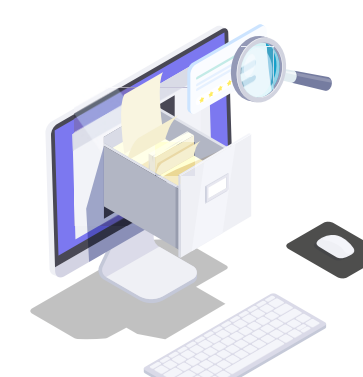
36 198
ЖАМИ ҚУРИЛИШ-ПУДРАТ
ТАШКИЛОТЛАРИ СОНИ



V. ЯНГИ ЭЛЕКТРОН ТЕНДЕР ПЛАТФОРМА



3 баробар тендернинг
босқичлари камайди



Оферент томонидан атиги
9 та иловалар тўлдирилиб,
тўлиқ қоғозбозликка барҳам
берилди



24 соат онлайн
режимда ишлайди

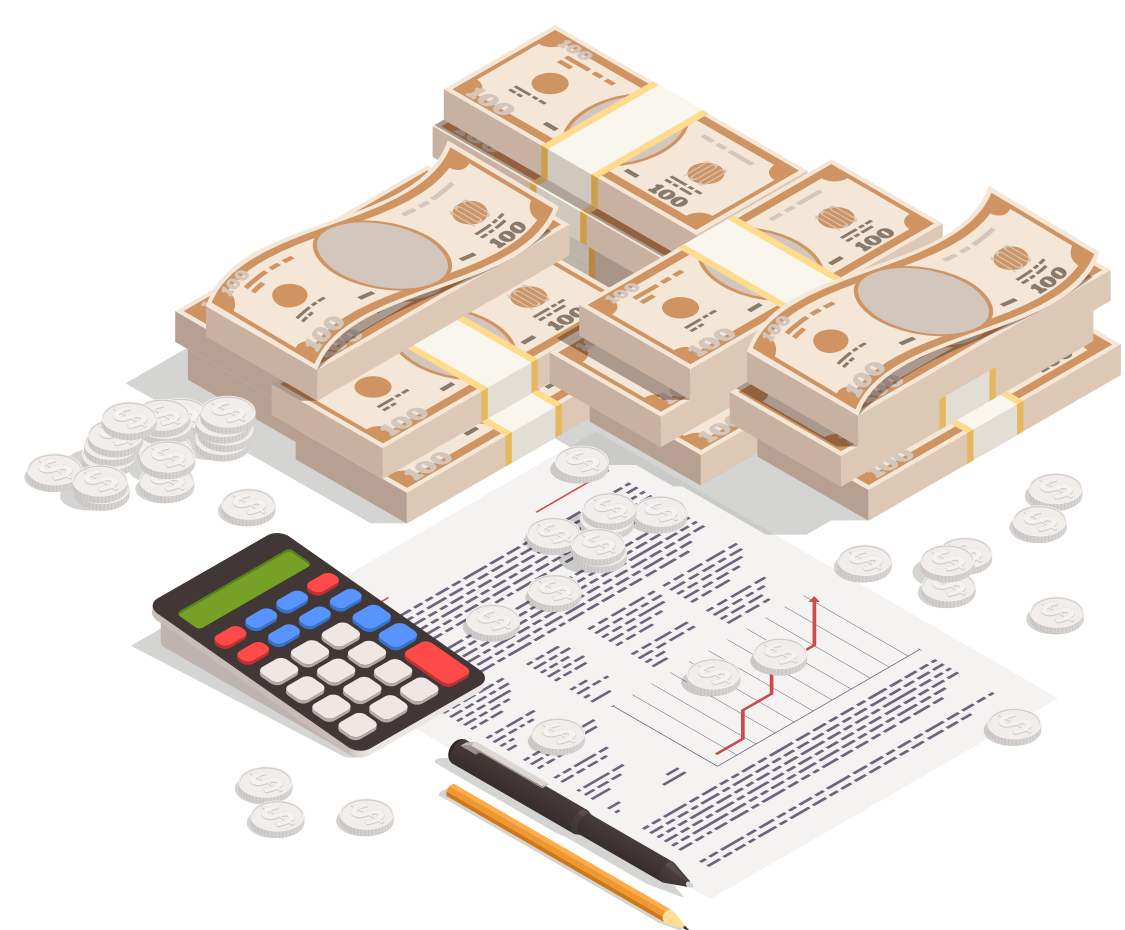


Бюрократик тўсиқлар
ва инсон омили камайди



Тендернинг барча
босқичларида шаффофлик
таъминланди

2017-2023 йилларда соҳага ажратилган маблағлар



2017 - 2023 йиллар давомида
14 трлн 770 млрд сўм

(сўнги 7 йилда, 2009 – 2016
йиллар нисбатан **15,4** баробар кўп)

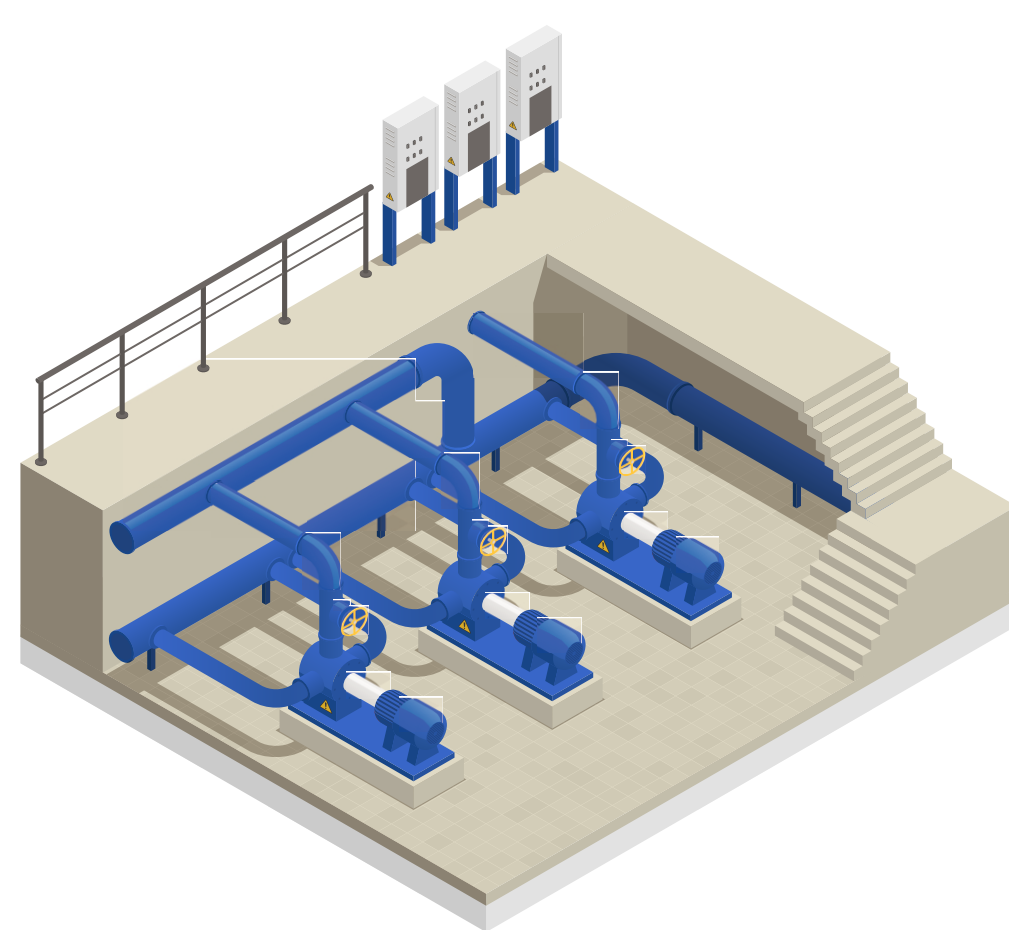
Қурилиш ва реконструкция ишлари



Реконструкция қилинган тармоқлар
32,5 минг км тармоқлар

Қурилиш ва реконструкция қилинган
иншоотлар **3 257 дона**

Марказлашган ичимлик суви билан таъминлаш ва 2017-2023 йил натижалари



Аҳоли марказлашган ичимлик сув таъминоти билан таъминланганлик даражаси:

2017 йил	2023 йил
58%	77,2%

2024 йил якунига қадар
81,0%

2024 йил ва мақсадлар



2024 йилда: Ажратилган мабдағ
1,3 трлн сўм

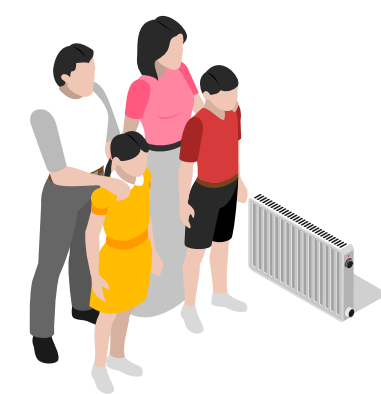
Ичимлик сув иншоотлари - **266 та**
Оқова сув тармоқлари - **1 660 км**
Ичимлик ва оқова сув
иншоотлари - **184 та** барпо этилади

Натижада:
1,3 млн нафар аҳоли марказлашган ичимлик суви билан таъминланади.
3 млн нафар аҳолининг ичимлик сув таъминоти яхшиланади

2026 йилда:
Аҳолининг марказлашган ичимлик суви билан таъминланганлик даражасини - **97% га**.
2030 йилгача:
98% га етказиш мақсад қилинган

ИССИҚЛИК ТАЪМИНОТИ ТИЗИМИДА АМАЛГА ОШИРИЛГАН ИШЛАР

КЎП ҚАВАТЛИ УЙЛАРНИНГ 2020 ЙИЛ 1 АВГУСТ ҲОЛАТИГА ИССИҚЛИК ЭНЕРГИЯСИ БИЛАН ТАЪМИНЛАНГАНЛИК ДАРАЖАСИ



49,1 %

Таъминланганлик даражаси



38 382 та

Кўп қаватли уйлар

18 851 та
Уйлар марказий, маҳаллий қозонхона ва индивидуал қозонлар орқали

13 949 та
Уйлар марказий ва маҳаллий қозонхоналар орқали

4 902 та
Уйлар индивидуал иситиш қозонлари орқали

КЎП ҚАВАТЛИ УЙЛАРНИНГ 2024 ЙИЛ 1 АВГУСТ ҲОЛАТИГА ИССИҚЛИК ЭНЕРГИЯСИ БИЛАН ТАЪМИНЛАНГАНЛИК ДАРАЖАСИ



60,4 %

Таъминланганлик даражаси



42 088 та

Кўп қаватли уйлар



11,2 %

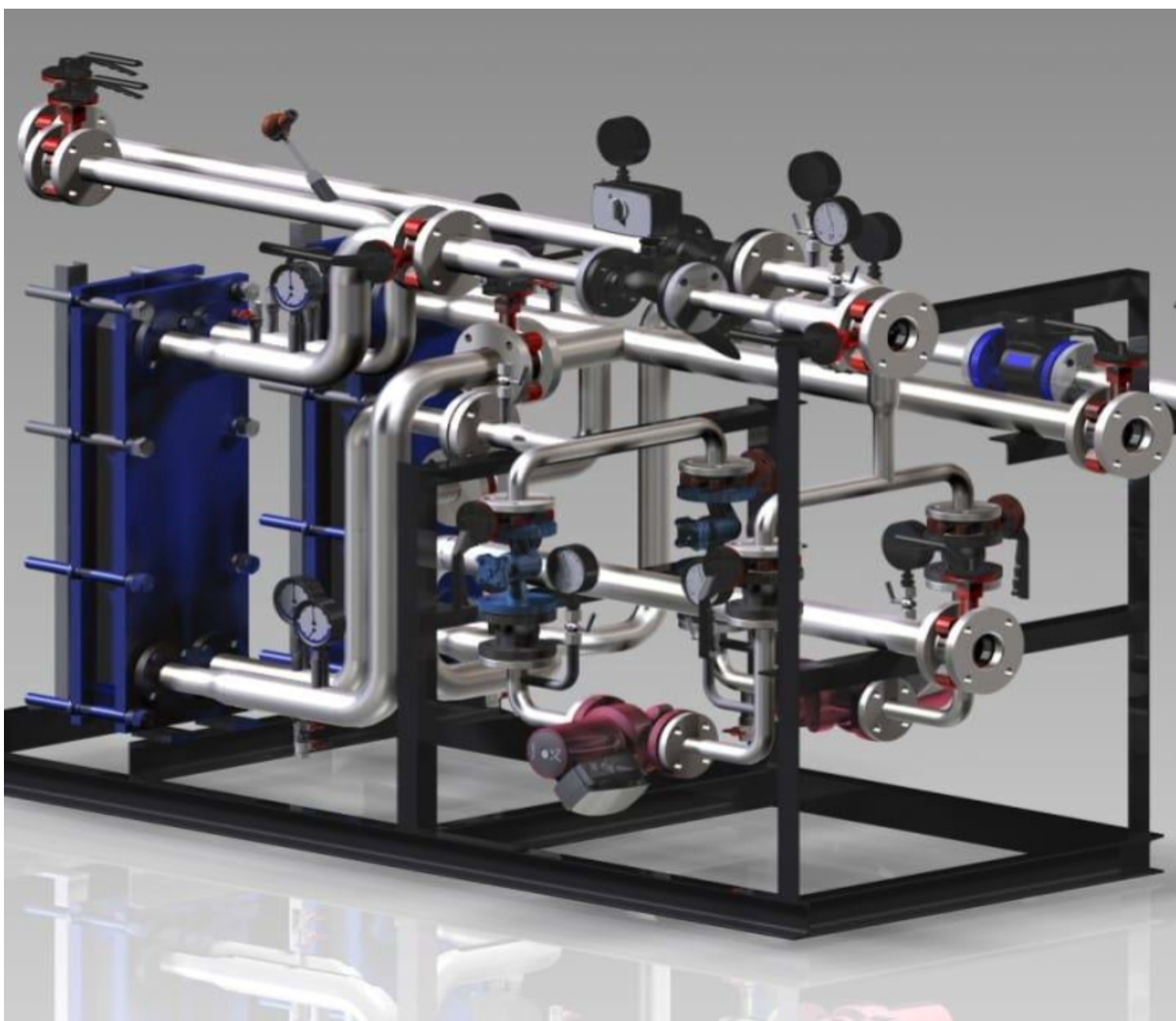
Ўсиш даражаси
6 555 та
Кўп қаватли уйлар

25 406 та
Уйлар марказий, маҳаллий қозонхона ва индивидуал қозонлар орқали

16 006 та
Марказий ва маҳаллий қозонхоналар орқали

9 400 та
Индивидуал иситиш қозонлари орқали

СОҲАГА ЖАЛБ ЭТИЛГАН ЗАМОНАВИЙ ЭНЕРГОТЕЖАМКОР ТЕХНОЛОГИЯЛАР



СЎНГИ 4 ЙИЛ ДАВОМИДА АМАЛГА ОШИРИЛГАН ИШЛАР НАТИЖАДОРЛИГИ



6 555 та
Кўп қаватли уй



300 минг та
Хонадон



211 млн м³
Табиий газ



70,0 млн кВт
Электр энергияси

2024 ЙИЛ ЯКУНИ БИЛАН ЭРИШИЛАДИГАН НАТИЖА



2 196 та
Кўп қаватли уй



90 минг та
Хонадон



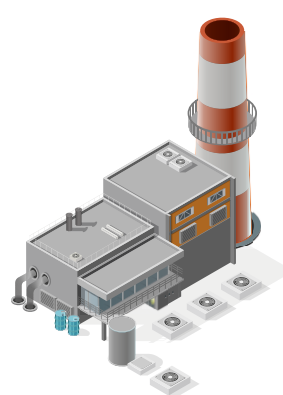
2 196 та
Ижтимоий соҳа объектлари



65,6 %
Ўсиш даражаси

СОҲАДАГИ МАҚСАД ВА ВАЗИФАЛАР

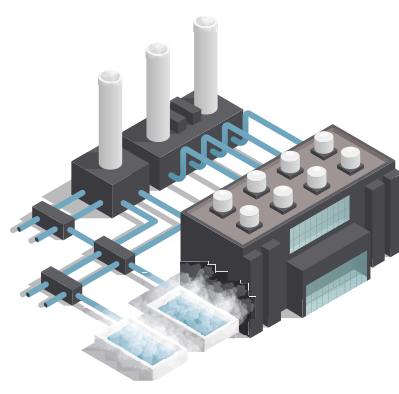
2025-2030 йилларда Халқаро молия институтлари маблағлари ҳисобидан амалга ошириладиган лойиҳалар:



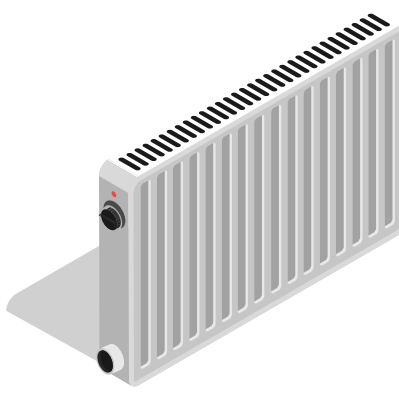
20 та қозонхона



877 км иссиқлик тармоқларини модернизация ва реконструкция

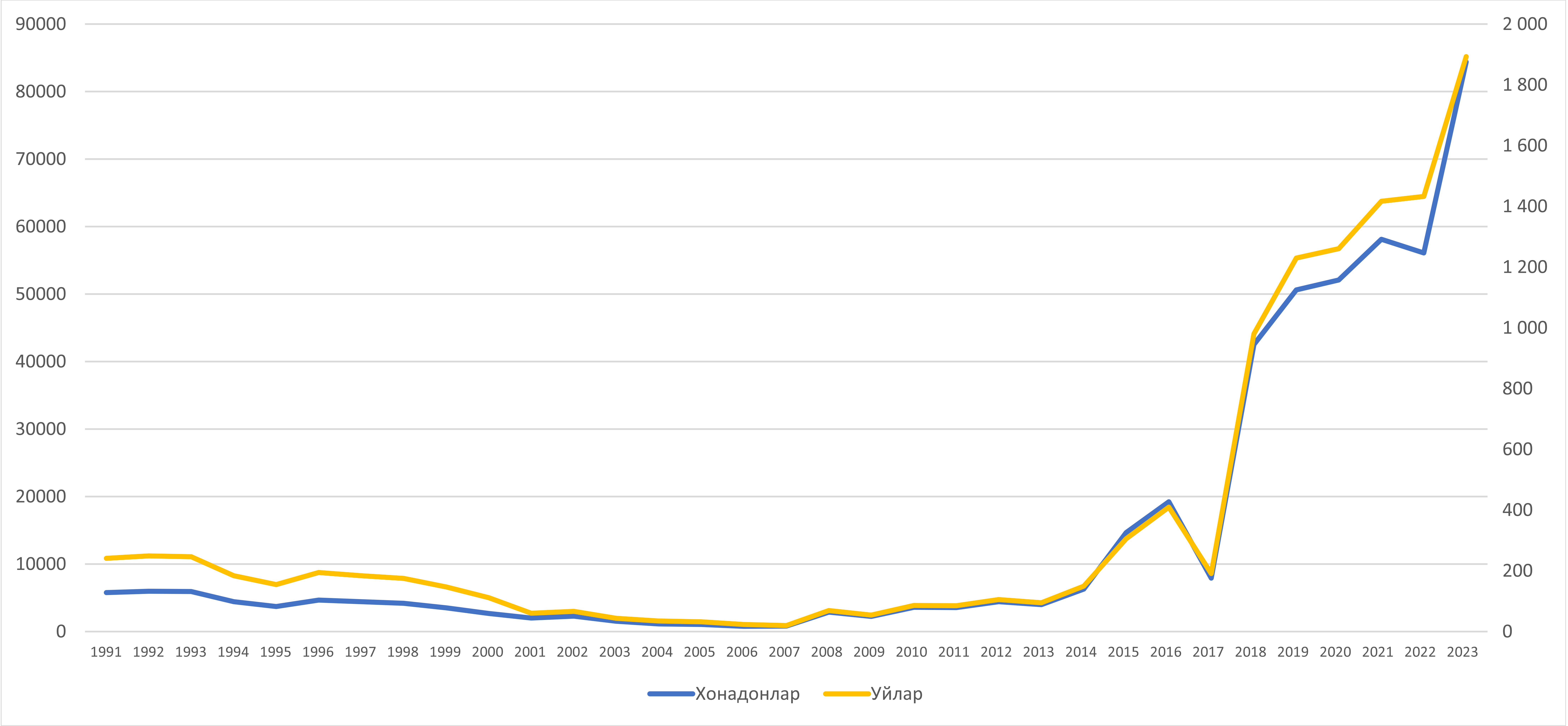


5 та қозонхонага когенерацион технологияларни жорий этган ҳолда реконструкция ва модернизация қилиш



181 мингдан ортиқ хонадонлардан иборат 37 734 та кўп қаватли уйлар ва 693 та ижтимоий соҳа объектларини иссиқлик энергияси билан таъминлаш кўзда тутилган

УЙ-ЖОЙ ҚУРИЛИШИ



1991-2016
йиллар (25 йил)

3 533 та уй-жой

116 минг 005 та
хонадон

х2.37 баробар

х3.03 баробар

2017-2023
йиллар (7 йил)

8 405 та уй-жой

351 минг 786 та
хонадон

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИДА АҲОЛИ ПУНКТЛАРИНИ ШАҲАРСОЗЛИК ҲУЖЖАТЛАРИ БИЛАН ТАЪМИНЛАНИШИ ТЎҒРИСИДА

РЕСПУБЛИКАДА ШАҲАРСОЗЛИК ФАОЛИЯТИ

РЕСПУБЛИКАДА ЖАМИ 1 187 ТА ШАҲАР
ВА ШАҲАРЧАЛАР МАВЖУД:



119 та шаҳар
Бош режа мавжуд
115 та (97%)



1 068 та шаҳарчалар
Бош режа мавжуд
253 та (23%)

РЕСПУБЛИКАДА 7 417 ТА МФЙЛАРИ МАВЖУД:



7 417 та МФЙ
Бош режа мавжуд
2 775 та (37,4%)

ШАҲАР ВА ШАҲАРЧАЛАР БОШ РЕЖАЛАРИ



129 та (10%)
1991-2018 йиларда



239 та (22%)
2018-2024 йиларда

АҲОЛИ ПУНКЛАРИ БОШ РЕЖАЛАРИ



553 та
1995-2017 йиларда



1 643 та
2018-2024 йиларда



36,9 млн нафар
Аҳоли сони
2024 йил



2 %
Йиллик демографик
ўсиш



700 минг нафар
Аҳоли сони йиллик
ўсиши

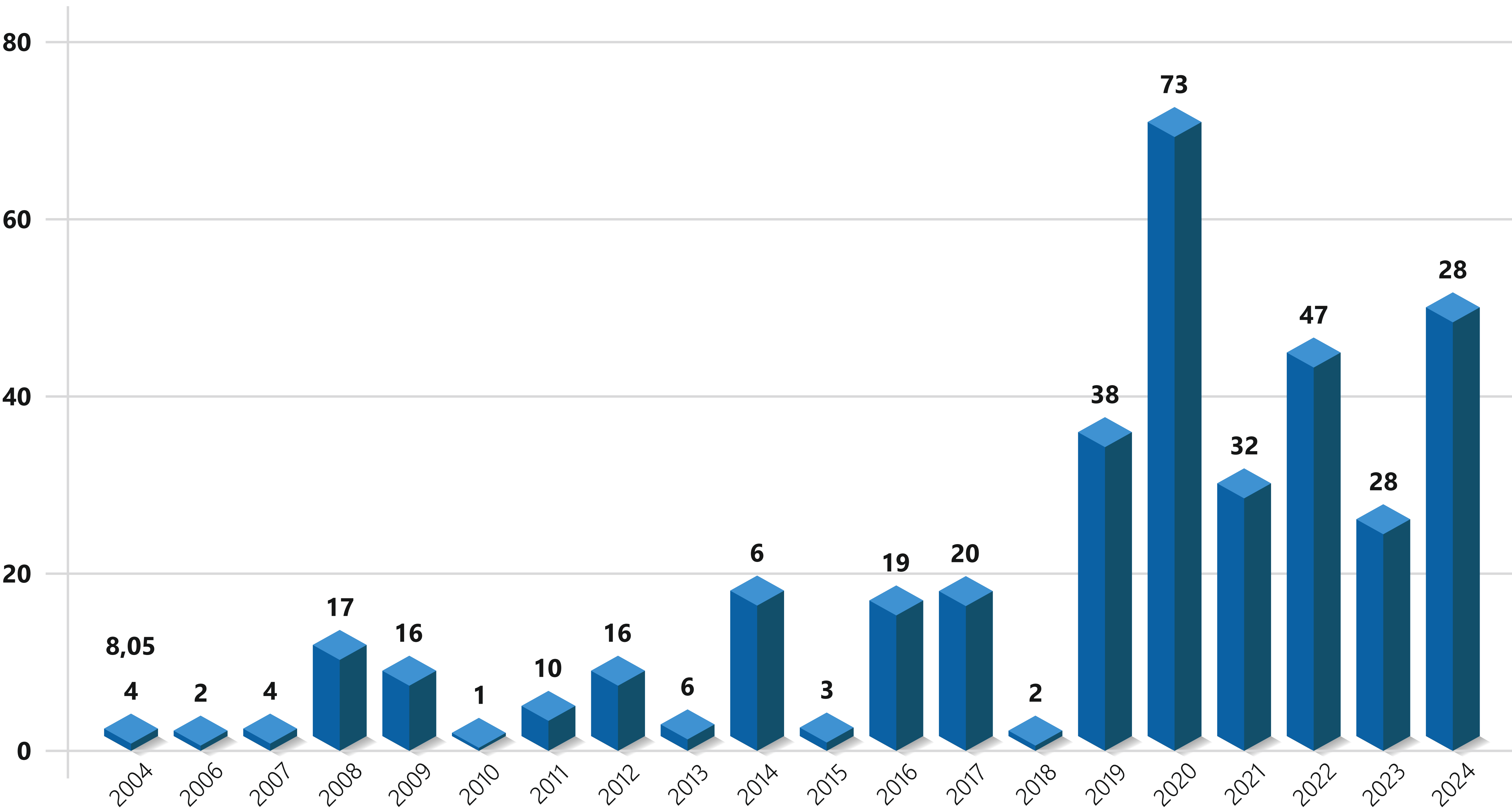


654,8 млрд сўм
2018-2024 шаҳарсозлик
ҳужжатларига ажратилган



169 та
2024 ишлаб чиқиши
режалаштирилган

384 ТА ШАҲАР ВА ШАҲАРЧАЛАРНИНГ БОШ РЕЖАЛАРИ ТАСДИҚЛАШ ЙИЛЛАР КЕСИМИДА



"ЯНГИ ЎЗБЕКИСТОН" МАССИВЛАРИ



Республикада хозирги кунга қадар **53 та** массив ташкил этилди:

2022-йилда **31 та** массив;
2023-йилда **7 та** массив;
2024-йилда **15 та** массив ташкил этилди



Уй-жой қураётган пудрат ташкилотлар айланма маблағи учун бюджет ҳисобидан тижорат банкларига ажратилган маблағ:

2023-йил
192 млрд сўм

2023-йил
192 млрд сўм



2022 йилдан бошлаб массивларда муҳандислик - коммуникация тармоқларини қуриш **3,1 трлн сўм**

РЕСПУЛИКАДА УЙ-ЖОЙ ИПОТЕКА ДАСТУРИ

2009-2017 йиллар



"Қишлоқ қурилиш инвест"
инжиниринг компанияси
ташкил этилди



Барпо этилган хонадонлар
66 минг та



Қишлоқ қурилиш банқи ипотека
ресурси **3 трлн сўм**

2020 йилдан бошлаб



Бозор тамоили асосида
ипотека дастури жорий
этилди



Барпо этилган хонадонлар
270 минг та



Тақдим этилган субсидиялар
113 минг та



Субсидиялар қиймати
2,7 трлн сўм

2024-2030 ЙИЛЛАРДА ЭРИШИЛАДИГАН НАТИЖАЛАР

2024 йил якунига қадар
"Янги Ўзбекистон" массивларида

772 та
уй-жой

31 003 минг та
хонадон

2025-2030 йилларда якунига қадар
"Янги Ўзбекистон" массивларида

2 000 та
уй-жой

31 003 минг та
хонадон

100 та
массив

РЕСПУБЛИКАДАГИ КЎП КВАРТИРАЛИ УЙ-ЖОЙ ФОНДИНИНГ УМУМИЙ ҲОЛАТИ



42 072 ТА
КЎП КВАРТИРАЛИ
УЙЛАР



821 ТА
Бошқарув
компаниялари



157 ТА
Ширкатлар

38 689 ТА
Бошқарув
компанияларида

846 ТА
Ширкатлар
бошқарувида

1 129 ТА
Ўзини ўзи
бошқарувчи
уйлар

1 405 ТА
Идора ва
ташкилот
баланисида

1,4 МЛН
Хонадон
сони

6,2 МЛН
Аҳоли
сони

УЙЛАРНИНГ ТЕХНИК ҲОЛАТИ

2023 йил 1 июнь ҳолатига



7 045 (17%) ТА
Яхши



25 304 (60%) ТА
Ўрта



9 708 (23%) ТА
Таъмирталаб



7 224 (18%) ТА
Яхши



29 398 (69%) ТА
Ўрта



5 450 (13%) ТА
Таъмирталаб

УЙЛАРНИ БОШҚАРИШ



39 880 (95%) ТА
Уй биллинг тизимга
киритилган



89 МЛН М²
Умумий майдон



1 501 СЎМ
Ўртача тариф



1. Ўзбекистон Республикаси Конституциясинг **47, 65, 66 моддаларига** кўра:

- ◆ Ҳеч ким суднинг қарорисиз ва қонунга зид тарзда уй-жойидан маҳрум этилиши мумкин эмас
- ◆ Хусусий мулк дахлсиздир
Мулкдор ўз мол-мулкидан қонунда назарда тутилган ҳоллардан ва тартибдан ташқари ҳамда суднинг қарорига асосланмаган ҳолда маҳрум этилиши мумкин эмас
- ◆ Мулкдор ўзига тегишли бўлган мол-мулкка ўз хоҳишича эгалик қилади, ундан фойдаланади ва уни тасарруф этади



2. Ўзбекистон Республикасининг 2022-йил 29-июндаги ЎРҚ-781-сон қонунига мувофиқ, ер участкаларини ёки уларнинг қисмларини жамоат эҳтиёжлари учун олиб қўйилиши компенсация қилинмасдан амалга оширилиши мумкин эмас



3. "Хусусий мулкни ҳимоя қилиш ва мулкдорлар ҳуқуқларининг кафолатлари тўғрисида"ги 2012-йил 24-сентябрдаги **ЎРҚ-336-сонли**

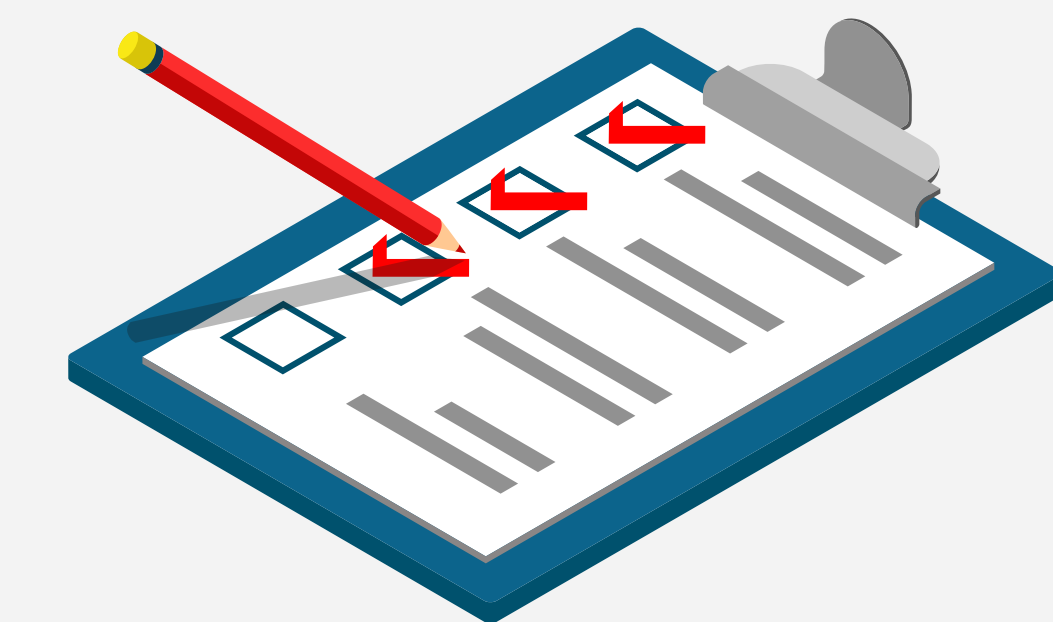
Қонунга асосан:

Давлат хусусий мулкнинг бут сақланишини таъминлаш ва унинг кўпайтирилиши учун барча зарур шароитларни яратади

Хусусий мулк ҳуқуқи муддатсиздир. Мулкдорга мол-мулкка эгалик қилиш, ундан фойдаланиш ва уни тасарруф этиш муддати белгиланишига йўл қўйилмайди



2018-2024 йиллар жамоат эҳтиёжлари учун олинган мулклар



Компенсация олганлар шахслар сони **36,7 минг**



Тўланган компенсация миқдори **12,8 трлн сўм**