KADASTR
AGENTLIGI

Ўзбекистон Республикасининг 2024 йил 5 августдаги ЎРҚ–937-сон Қонунига асосан ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларига ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоатларга бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш ишларини олиб бориш

KADASTR AGENTLIGI

ҚОНУН
6 ТА БОБ,
35 ТА МОДДАДАН ИБОРАТ

ҲОЗИРДА ҲУЖЖАТЛАРСИЗ 3,8 МИЛЛИОНДАН ОРТИҚ 493 МИНГ ГЕКТАР ЕР УЧАСТКАЛАРИ МАВЖУД

ЕР УЧАСТКАЛАРИГА НИСБАТАН **49 ЙИЛДАН 99 ЙИЛГА ҚАДАР** ИЖАРА ҲУҚУҚИ, БИНО ВА ИНШООТЛАРГА МУЛК ҲУҚУҚИ ЭЪТИРОФ ЭТИЛАДИ

Ҳуқуқларни эътироф этиш учун **мурожаат қилиш талаб этилмайди**

Ҳуқуқларни эътироф этиш **8 ҳолатга** нисбатан татбиқ этилади

Ҳуқуқларни эътироф этиш **ҳар йили** тасдиқланадиган **режа-жадвал** асосида амалга оширилади

1-ҳолат

2018 йил 1 майга қадар уй-жой қуриш орқали **ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган** ер участкаси ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотлар

2-ҳолат

2018 йил 1 майга қадар ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатларда кўрсатилган ер участкаси майдонидан **ортиқча эгаллаган** ер участкаси ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотлар

3-ҳолат

бир марталик умумдавлат акциясида ўзбошимчалик билан қурилган уй-жойларга бўлган ҳуқуқни эътироф этиш **якунига етмаган** ер участкаси ҳамда унда қурилган бинолар ва иншоотлар

4-ҳолат

2021 йил 8 июнга қадар туман (шаҳар) ҳокимининг қарорига кўра ажратилган, тасдиқлаш масаласи вилоят ҳокимлари ҳамда тегишли халқ депутатлари Кенгаши томонидан кўриб чиқилмаган ер участкаси

5-ҳолат

боғдорчилик ва узумчилик ширкатлари ҳудудидаги турар жойлар ҳамда улар эгаллаган ер участкаси

6-ҳолат

кичик саноат зоналари ҳудудига 2020 йил 9 мартга қадар жойлаштирилган тадбиркорлик субъектларининг бинолари ва иншоотлари ёки уларнинг қисмлари жойлашган ер участкаси

7-ҳолат

хусусийлаштирилган бинолар ва иншоотлар эгаллаган ер участкаси

8-ҳолат

қонунчиликка мувофиқ **мулк (эгалик қилиш) ҳуқуқи эътироф этилган** бинолар ва иншоотлар эгаллаган ер участкаси

ҲУҚУҚЛАР ЭЪТИРОФ ЭТИЛИШИНИНГ АСОСИЙ ШАРТЛАРИ

АСОСИЙ ШАРТЛАР

- ер участкаси бошқа шахсга ажратилмаган ёки **аукционга чиқарилмаган** бўлиши
- ер участкасидан фойдаланишда **низо мавжуд эмаслиги**
- ер ва мол-мулк солиғи бўйича **қарздорлик мавжуд эмаслиги**
- **муҳофаза этиладиган ҳудудларда** жойлашмаган бўлиши
- ҳар бир категорияга хос **бошқа шартлар** *(инвестиция мажбурияти бажарилганлиги, ширкат аъзоси ҳисобланиши ва бошқалар)*

KADASTR AGENTLIGI

Бинолар ва иншоотлар, шу жумладан якка тартибдаги уй-жойлар қуриш орқали ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаси **суғориладиган ерларда жойлашган тақдирда,** ҳуқуқларни эътироф этиш масаласи ер фондининг тоифаси қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ ўзгартирилганидан кейин кўриб чиқилади.

Ер участкалари бошқа маъмурий-ҳудудий бирлик таркибидан **Тошкент, Нукус шаҳарлари ёки вилоят марказлари ҳудуди таркибига ўтказилган ҳолларда,** ер участкаларига бўлган ижара ҳуқуқи улар аввал жойлашган маъмурий-ҳудудий бирликдаги ижара ҳуқуқини эътироф этиш шартларига мувофиқ амалга оширилади.

ҲУҚУҚЛАР ЭЪТИРОФ ЭТИЛИШИНИНГ АСОСИЙ ШАРТЛАРИ

ЯККА ТАРТИБДАГИ УЙ-ЖОЙ ҚУРИЛГАН ЕР УЧАСТКАСИГА БЎЛГАН ИЖАРА ҲУҚУҚИ ҚУЙИДАГИ ЎЛЧАМЛАРДА ЭЪТИРОФ ЭТИЛАДИ:

1998 йил 1 июлга қадар эгалланган ер участкаси учун – барча ҳудудларда **0,24** гектардан кўп бўлмаган ўлчамда

1998 йил 1 июлдан 2018 йил 1 майга қадар эгалланган ер участкаси учун – Тошкент, Нукус шаҳарларида ва вилоят марказларида **0,06** га, қолган ҳудудларда **0,12** гектардан кўп бўлмаган ўлчамда

KADASTR AGENTLIGI

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларини ҳамда уларда қурилган бинолар ва иншоотларни босқичма-босқич инвентаризация қилиш **ҳар йилги режа-жадвал асосида** амалга оширилади.

Режа-жадвал Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг таклифига кўра, **Кадастр агентлиги томонидан тасдиқланади ва жамоатчиликка эълон қилинади.**

“Эътироф” ААТда ҳуқуқларни эътироф этиш жараёни

1-босқич

Давлат кадастрлари палатаси

- Кўчмас мулкни **ўлчайди** ва электрон **йиғмажилд шакллантиради**
- **Маълумотларни** ахборот тизимига **киритади** ва ваколатли ташкилотларга юборади

режа-жадвал асосида

2-босқич

Ваколатли ташкилотлар

- Электрон **йиғмажилдни кўриб чиқади** ва зарур **маълумотлар ва ҳужжатларни** тизимга **киритади**

2 ой муддатда

3-босқич

Кадастр агентлиги

- Электрон йиғмажилд маълумотларини **жамоатчиликка эълон қилади**

1 ой муддатда

4-босқич

Адлия бошқармалари

- Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни эътироф этиш **асослилиги ёки асосли эмаслиги бўйича хулосани** ахборот тизимига **киритади**

2 ой муддатда

5-босқич

Кадастр агентлиги

- Адлия органлари томонидан ижобий хулоса берилган тақдирда **тўлов ҳақида хабарнома юборади**

реал вақт режимида

6-босқич

Фуқаролар

- **Тўловни амалга оширади**

20 иш кунида

7-босқич

Халқ депутатлари кенгашлари

- Юборилган ҳужжатларни Кенгашлар сессияларида **муҳокама қилади**
- Ҳуқуқларни эътироф этиш бўйича **қарор лойиҳаларини ишлаб чиқади**

3 ой муддатда

KADASTR AGENTLIGI

Ҳуқуқларни эътироф этиш жараёнидаги маълумотлар расмий **ахборот манбааларида** эълон қилиб борилади

Халқ депутатлари туман кенгаши қарори билан ҳар бир маҳаллада **жамоатчилик гуруҳлари** ташкил этилади

Жамоатчилик гуруҳига маҳаллаларда жойлашган округдан сайланган туман кенгаши депутати, маҳалла раиси, **ҳар 100 та оиладан камида 1 нафардан** фуқаролар киритилади

УНДИРИЛАДИГАН БИР МАРТАЛИК ТЎЛОВЛАР МИҚДОРИ

Тошкент шаҳрида

1,7 млн сўм
(бҳмнинг **5** баравари)

Нукус шаҳри ва вилоят марказларида

1,02 млн сўм
(БҲМнинг
3 баравари

вилоятлар бўйсунувидаги бошқа шаҳарларда

680 минг сўм
(БҲМнинг
2 баравари)

бошқа аҳоли пунктларида

340 минг сўм
(БҲМнинг
1 баравари)

Бунда I ва II гуруҳ ногиронлари, олдинги “акция” вақтида йиғим тўлаган шахслар тўловдан озод қилинади, “ижтимоий ҳимоя ягона реестри” ахборот тизимига киритилган шахсларга **50 фоиз чегирма** берилади

фуқароларга тегишли бўлган, якка тартибдаги уй-жой қурилган ер участкаларига бўлган ижара ҳуқуқи эътироф этилганда ер участкаси аҳоли пунктларининг (шаҳарлар, посёлкалар ва қишлоқ аҳоли пунктларининг) ерлари тоифасига ўтказилиши муносабати билан **фуқаролардан қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш бўйича тўловлар ундирилмайди**

KADASTR AGENTLIGI

Прокуратура, ички ишлар, қишлоқ хўжалиги, экология, кадастр ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органлари ҳуқуқларни эътироф этиш чоғидаги давлат назоратини амалга оширади

Ҳуқуқлар эътироф этилмаган тақдирда, ўзбошимча эгалланган ер участкаларини қайтариш қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширилади

Қонун 2028 йил 1 январга қадар амал қилади

Хатлов ўтказилиши режалаштирилган МФЙлар сони

№	Маъмурий бирликлар номи	2024 йил	2025 йил
1	Андижон вилояти	59	292
2	Бухоро вилояти	55	133
3	Жиззах вилояти	24	100
4	Қашқадарё вилояти	63	194
5	Навоий вилояти	26	101
6	Наманган вилояти	74	273
7	Самарқанд вилояти	47	286
8	Сурхондарё вилояти	41	153
9	Сирдарё вилояти	29	93
10	Тошкент вилояти	151	407
11	Фарғона вилояти	81	294
12	Хоразм вилояти	64	219
13	Қорақалпоғистон Республикаси	61	167
14	Тошкент шаҳри	146	245
	Жами	**921**	**2957**

KADASTR
AGENTLIGI

ЭЪТИБОРИНГИЗ УЧУН РАҲМАТ!