ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ

UzSAMA

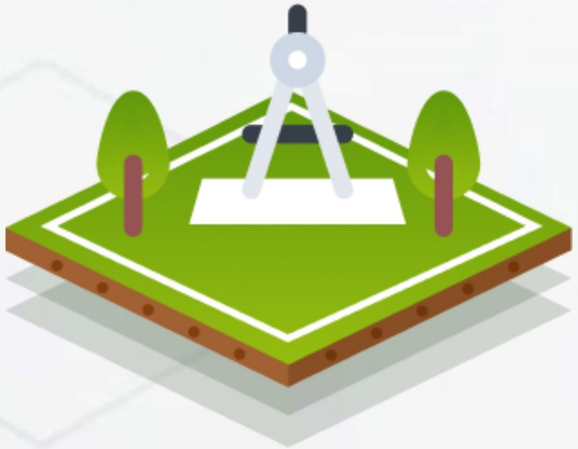
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

Янги тартибга кўра ер ажратиш, маҳаллалардаги бўш объектлардан самарали фойдаланиш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш ҳамда йўл бўйи ҳудудларда инфратузилмани яхшилаш

Давлат активларини бошқариш агентлиги
директори А. Ортиқов

“ЕР МУНОСАБАТЛАРИДА ТЕНГЛИК ВА ШАФФОФЛИКНИ ТАЪМИНЛАШ, ЕРГА БЎЛГАН ҲУҚУҚЛАРНИ ИШОНЧЛИ ҲИМОЯ ҚИЛИШ ВА УЛАРНИ БОЗОР АКТИВИГА АЙЛАНТИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА”ГИ ФАРМОНИ

Ўзбекистон Республикаси Президентининг ПФ–6243-сон, 08.06.2021 й.



Ер участкалари бозор активига айлантирилди

! Туман ва шаҳар маҳаллий давлат ҳокимияти органларининг **ер муносабатларидаги ваколатлари бекор қилинди**

* ижара шартномасини имзолаш бундан мустасно

! Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимларининг **ер муносабатларидаги ваколатлари қисман бекор қилинди**

* давлат ташкилотларига ҳамда кўп квартирали уй-жойлар ва уларнинг туташ ҳудудларни ушбу уй-жой мулкдорларига доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида ажратиш мустасно

! Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг ер муносабатларидаги **ваколатлари оптималлаштирилди**

* Қишлоқ хўжалиги соҳасида илмий тадқиқот ва тажриба синовлар амалга ошириш учун давлат илмий-тадқиқот ва таълим муассасаларига — Қишлоқ хўжалиги вазирлигининг таклифига асосан
* **агросаноат кластерларига** - ер участкаси норматив қийматининг икки баравари депозитга қўйилганда, Қишлоқ хўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят ҳокимининг таклифига асосан
* **қиймати 10 млн долл**. бўлган йирик инвестиция лойиҳасига-лойиҳа қийматининг **10 фоизини** махсус ҳисобрақамга жойлаштирганда
* **чет эл инвестициялари иштирокидаги корхоналарга, халқаро бирлашмалар ва ташкилотларга, чет эллик юридик ва жисмоний шахсларга** — ижара ҳуқуқининг бозор қийматини тўлаган ҳолда (халқаро бирлашмалар ва ташкилотлардан ташқари)

Эгаликдаги ер участкаларини хусусийлаштириш амалиёти бошланди

Тошкент, Нукус шаҳарлари ва вилоят марказлари йиллик ер солиғининг 10 баробари, бошқа ҳудудларда 5 баробари

“ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНМАГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ХУСУСИЙЛАШТИРИШ ТЎҒРИСИДА”ГИ ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ҚОНУНИНИ АМАЛГА ОШИРИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ

Вазирлар Маҳкамасининг 71-сон, 14.02.2022 й.

Elektron savdo platformasi
E-auksion

тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун **мулк ёки ижара ҳуқуқлари** асосида

якка тартибда уй-жой қуриш учун мулк ҳуқуқи асосида реализация қилиш

Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини электрон аукционга чиқариш тартиби 9 та босқични ўз ичига олади

- ваколатли органлар ва ташкилотлар ер участкаларини хатловдан ўтказади ҳамда аниқланган бўш ер участкалари бўйича қарор қабул қилиш учун туман (шаҳар) ҳокимликларига юборади
- туман (шаҳар) ҳокимлиги ер участкаларини заҳирага олиш бўйича қабул қилади
- ваколатли органлар ва ташкилотлар ер участкаси бўйича маълумот ва хулоса тақдим этган ҳолда материалларни келишади ёки келишишини рад этади
- туман (шаҳар) қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бўлими ер участкасининг ҳуқуқ турини белгилайди
- *кичик саноат, ёшлар саноат ва тадбиркорлик зоналарининг бош режасига мувофиқ, саноат зоналари инфратузилма билан таъминлангандан ва давлат қабул комиссияси томонидан қабул қилингандан сўнг улар ҳудудидаги ер участкалари аукцион савдоларига чиқарилади*

Электрон аукцион орқали тушган тушум Низомнинг **39-бандига асосан** туман ва шаҳар **маҳалий бюджетига йўналтирилади ва қуйидагича тақсимланади**

50% Қорақалпоғистон Республикаси республика бюджети, вилоятларнинг вилоят бюджетлари ва Тошкент шаҳрининг шаҳар бюджети махсус ғазна ҳисобварақларига уларнинг қўшимча манбалари сифатида йўналтирилади

50% мазкур ер участкалари жойлашган туман (шаҳар)лар бюджетига уларнинг қўшимча манбалари сифатида ўтказилади

- **70%** Тадбиркорлик инфратузилмасини ривожлантириш жамғармасига
- **30%** ер участкалари давлат органлари, муассасалари ва корхоналари фойдаланишида бўлган ва уларнинг ташаббуси билан электрон онлайн-аукционга қўйилган тақдирда — ушбу давлат органлари ва ташкилотларига, қолган ҳолларда — жисмоний ва юридик шахсларга етказилган мулкий зарарларни компенсасия қилиш бўйича ҳудудий мақсадли жамғармага

Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкалари мулк ва ижара ҳуқуқи асосида аукцион савдоларига чиқарилганда аукционнинг бошланиш (ўтказиш) санаси ва лот ҳақида хабарнома (эълон) камида 15 кун олдин, такрорий аукцион савдосида 5 кун олдин қилинади

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 30 декабрдаги ПФ-287-сон Фармонида белгиланган 1 ва 2-тоифадаги ҳудудлар учун камида 25 йил, 3-тоифа учун камида 20 йил, 4 ва 5-тоифага киритилган туманлар учун камида 15 йил муддат этиб белгиланади

аукцион ғолиби ер участкаси нархини бўлиб-бўлиб тўлаш имкониятидан фойдаланиш истагини билдирса, “тасарруф этиш ҳуқуқисиз” давлат ордерини берилиши жорий қилинди. Пул маблағлари тўлиқ тўланганидан сўнг, мулк ҳуқуқини берувчи давлат ордери тасарруф этиш ҳуқуқига ўзгартирилади

ер участкасини ижарага беришнинг минимал қиймати Солиқ қўмитасининг ер солиғи ҳисобини юритиш бўйича ахборот базасидан тақдим этилган маълумотлар асосида автоматик тарзда “Yerelektron” АА Тда шаклланади

БЎШ ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ТАДБИРКОРЛИК ВА ШАҲАРСОЗЛИК МАҚСАДЛАРИ УЧУН ОНЛАЙН-АУКЦИОН САВДОЛАРИГА ЧИҚАРИШ ТАРТИБИ (ВМ-282)

I. Давлат рўйхатидан ўтказилмаган ер участкаларини аниқлаш

ЕР УЧАСТКАСИНИНГ АУКЦИОНГА ЧИҚАРИШ МУДДАТЛАРИ

Ижара ва мулк ҳуқуқи	18 кун
Жисмоний / юридик шахслар ҳамда ҳоким ёрдамчилари таклифлари билан	23 кун
БОСҚИЧ	9 та

1-босқич

ҚУРИЛИШ БЎЛИМИ | **ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ** (ТУМАН / ШАҲАР ФИЛИАЛИ) | **ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ** (ҲУДУДИЙ БОШҚАРМАСИ)

1. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган, давлат ўйхатидан ўтказилмаган ерларни аниқлайди
2. Ер участкаси тўғрисидаги маълумотларини ҳокимликка юборади

Юридик ва жисмоний шахслар ҳамда ҳоким ёрдамчилари таклифларини кўриб чиқиб, кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш учун ҳокимликка юборади

ДОИМИЙ РАВИШДА

2-босқич

ТУМАН/ ШАҲАР ҲОКИМЛИГИ

Юридик ва жисмоний шахсларга берилмаган қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини туман ҳокимлиги номига давлат мулки сифатида давлат рўйхатидан ўтказиш тўғрисида “E-qaror” тизимида қарор лойиҳасини ишлаб чиқади

2 ИШ КУНИ

3-босқич

ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ (ТУМАН / ШАҲАР ФИЛИАЛИ)

1. Ҳокимлик номига давлат рўйхатидан ўтказилади
2. “Yerelektron” ААТга юборади

1 ИШ КУНИ

II. Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини аукционга чиқариш

4-босқич

ҚУРИЛИШ БЎЛИМИ

1. Ер участкаси чегарасини белгилайди
2. Қурилиш берилган тури ва мақсадини белгилайди
3. Ҳуқуқ турини белгиланади
4. Фойдаланишга нисбатан чеклов қўяди

ЗАРУРИЯТГА КЎРА КЕНГАШГА КИРИТАДИ

АРХИТЕКТУРА ВА ШАҲАРСОЗЛИК КЕНГАШИ

1. Ер участкаси бўйича материалларни кўриб чиқади
2. Ижобий хулосани филиалга юборади

ДАВЛАТ КАДАСТРЛАРИ ПАЛАТАСИ (ТУМАН / ШАҲАР ФИЛИАЛИ)

1. Муҳофаза ҳудудини (Геология ва СЕС)га текширади
2. Ер турини белгилайди
3. Ер танлаш материалларини тайёрлайди

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ

Топографик хариталарни “Yerelektron” ААТ киритилишини таъминлайди

10 ИШ КУНИ

7-босқич

ҚУРИЛИШ БЎЛИМИ | **ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ**

Ер танлаш материалларидан иборат таклифларни ва топографик харитани тайёр бўлишига кўра “Yerelektron”ААТ орқали ваколатли ташкилотларга юборади.

1 ИШ КУНИ

7-босқич

АВТОМОБИЛЬ ЙЎЛЛАРИ БОШ БОШҚАРМАЛАРИ
Йўл бўйи минтақаси ҳудуди бўйича

ЭКОЛОГИЯ БОШҚАРМАЛАРИ
Экологик экспертизадан ўтказиш бўйича

МАДАНИЙ МЕРОС БОШҚАРМАЛАРИ
Маданий мерос объекти бўйича

КОММУНАЛ ТАШКИЛОТЛАР
Тармоқларга улаш мумкинлиги бўйича

ЁНҒИН ХАВФСИЗЛИГИ БЎЛИМЛАРИ
Йўл ҳаракати хавфсизлиги талабларига мувофиқлиги бўйича

ДАВЛАТ ЙЎЛ ҲАРАКАТИ ХАВФСИЗЛИГИ ХИЗМАТИ
Йўл ҳаракати хавфсизлиги талабларига мувофиқлиги бўйича

ИНШООТЛАРНИ ЭКСПЛУАТАЦИЯ ҚИЛУВЧИ ТАШКИЛОТЛАР
Ерлардан режим асосида фойдаланиш талабларига мувофиқлиги бўйича

2 ИШ КУНИ

8-босқич

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ

1. “Мулк ҳуқуқида” ерни баҳолашда, баҳоловчи ташкилотни аниқлайди.
2. “Ижара ҳуқуқида” “Yerelektron”ААТ автоматик равишда тегишли туман (шаҳар) учун белгиланган ер участкасини ижарага беришнинг минимал қиймати асосида бошланғич нархини белгилайди.

2 ИШ КУНИ

9-босқич

“YERELEKTRON” ААТ

Бошланғич нархи тўғрисидаги маълумотлар “Yerelektron”ААТга киритилгандан сўнг ер участкаси ёки ер участкасига мулк ва ижара ҳуқуқи буюртмачи томонидан автоматик равишда аукционга қўйиш учун операторга юборилди.

АВТОМАТИК РАВИШДА

ИҚТИСОДИЁТДА ДАВЛАТ ИШТИРОКИНИ ҚИСҚАРТИРИШНИНГ ҚЎШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ ТЎҒРИСИДА

ПҚ-162 сон, 19.04.2024 й.

Аукцион савдоларига чиқарилган ер участкалари
(Тошкент шаҳри ва вилоят марказлари бундан мустасно)

- **3 ой давомида** сотилмаганда, уларнинг бошланғич нархи **30 фоизигача,**
- **6 ой давомида** сотилмаганда **10 фоизигача** босқичма-босқич **10 фоиздан пасайтирилади**

Вазирлар Маҳкамаси қарори билан тасдиқланадиган режага мувофиқ **халқаро аҳамиятга молик автомобил йўллари бўйида** жойлашган ер участкаларида **замонавий сервис ва савдо-маиший объектларини** барпо этиш учун мастер-режа асосида ер участкалари уларнинг тоифасидан қатъий назар аукцион савдоларига чиқарилади;

давлат мулки сифатида давлат рўйхатидан ўтказилган бўш ер участкаларига нисбатан туман (шаҳар) ҳокимликларининг қарздорликлари **бўйича тақиқлар татбиқ этилмайди**, ушбу ер участкалари аукцион савдоларида сотилганда, **харидорларга тўсиқларсиз расмийлаштириб берилади**

4 ва 5-тоифаларга киритилган туманларда жойлашган давлат активлари ҳамда мулк ҳуқуқидаги ер участкалари бўйича:

- қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини кредит таъминоти сифатида гаровга қўйиш учун амалга ошириладиган дастлабки тўлов миқдори **35 фоиздан 15 фоизга** пасайтирилади

Махсус иқтисодий, кичик саноат, ёшлар саноат ва тадбиркорлик зоналарининг бош режасига мувофиқ:

- саноат зоналари инфратузилма билан таъминлангандан ва давлат қабул комиссияси томонидан қабул қилингандан сўнг улар ҳудудидаги ер участкалари **аукцион савдоларига чиқарилади;**
- саноат зоналарида ишлаб чиқариш фаолиятини йўлга қўйиш мақсадида хусусий инвесторлар томонидан Вазирлар Маҳкамаси томонидан белгиланган тартибда **инфратузилма билан таъминлаш ишларининг амалга оширилишига рухсат берилади**, кейинчалик ушбу харажатларни саноат зоналарининг маблағлари ҳисобидан қоплаб бериш тартиби жорий этилади.

“Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга оширишда ер ресурсларининг инвестициявий имкониятларидан самарали фойдаланиш чора-тадбирлари тўғрисида”

ПФ–135 сон, 06.09.2024 й.

СОТИБ ОЛИШ ҚИЙМАТИНИ ҚУЙИДАГИ ШАРТЛАРДА

- **қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган** ер участкаларини мулк ҳуқуқи ёки ижара ҳуқуқи асосида
- **қишлоқ хўжалигига мўлжалланган** ер участкаларини ижара ҳуқуқи асосида

- **ҳар ойда тенг улушларда**
- қолдиқ суммага Марказий банкнинг асосий ставкасида фоиз **ҳисоблаган ҳолда бўлиб-бўлиб тўлашга** рухсат берилади.

Тошкент, Нукус шаҳарлари ва вилоятлар марказларида – 3 йил давомида камида **35 фоиз** миқдорида дастлабки тўловни **15 иш кунида** амалга ошириш шарти билан;

бошқа аҳоли пунктларида – 5 йил давомида, **4- ва 5-тоифалардаги** туманларда эса **10 йил** давомида камида **15 фоиз** миқдорида дастлабки тўловни **15 иш кунида** амалга ошириш шарти билан;

20% б) ер участкаларининг қиймати 15 иш кунида тўлиқ тўланганда, 20 фоиз чегирма берилади.

** Эслатма: Бошланғич нархи 50 фоиздан ортиққа пасайтирилган ҳолда сотилган ер участкалари бундан мустасно*

- ҳокимликларга ҳудудларини шаҳарсозлик жиҳатидан режалаштириш ишларига белгиланган шартларга мувофиқ лойиҳа ташкилотларини **энг яхши таклифларни танлаш асосида жалб қилиш** ҳуқуқи берилади.
- хусусий инвесторлар ташаббуси билан **янги массивларни барпо этишда ер участкаларига бўлган ҳуқуқлар** белгиланган асосий шартларга мувофиқ расмийлаштирилади.
- хусусий инвесторга тегишли ер участкалари ҳамда улар оралиғида жойлашган кўп квартирали уйларга туташ ерлар ва умумий фойдаланишдаги ерлар Кўчмас мулкни бирлаштириш ва унинг янги чегараларини белгилаш далолатномаси асосида **ягона ер участкасига бирлаштирилади.**
- Янги массивлар, қоида тариқасида, **бўш турган ер участкалари ўрнида ташкил этилади**, бунда лойиҳа янги массив ҳудудидаги ер участкаларини давлат мулки сифатида давлат рўйхатидан ўтказиладиган ягона ер участкасига бирлаштириш орқали амалга оширилади.
- Қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ер участкаларини мулк ҳуқуқи, ижара ҳуқуқи ва доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан янгидан ажратишда белгиланган асосий шартлар асосида мазкур **ер участкасида бино ва иншоотларни лойиҳалаш, қурилишни бошлаш ва якунлаш ҳамда объектни фойдаланишга топшириш муддатлари мажбурий равишда кўрсатилади.**
- Янги реализация қилинган ер участкаларига нисбатан объектни фойдаланишга топшириш даврига тенг бўлган, бироқ **3 йилдан кўп бўлмаган муддатда ер солиғи ставкаси 50 фоиз миқдорида қўлланади.**

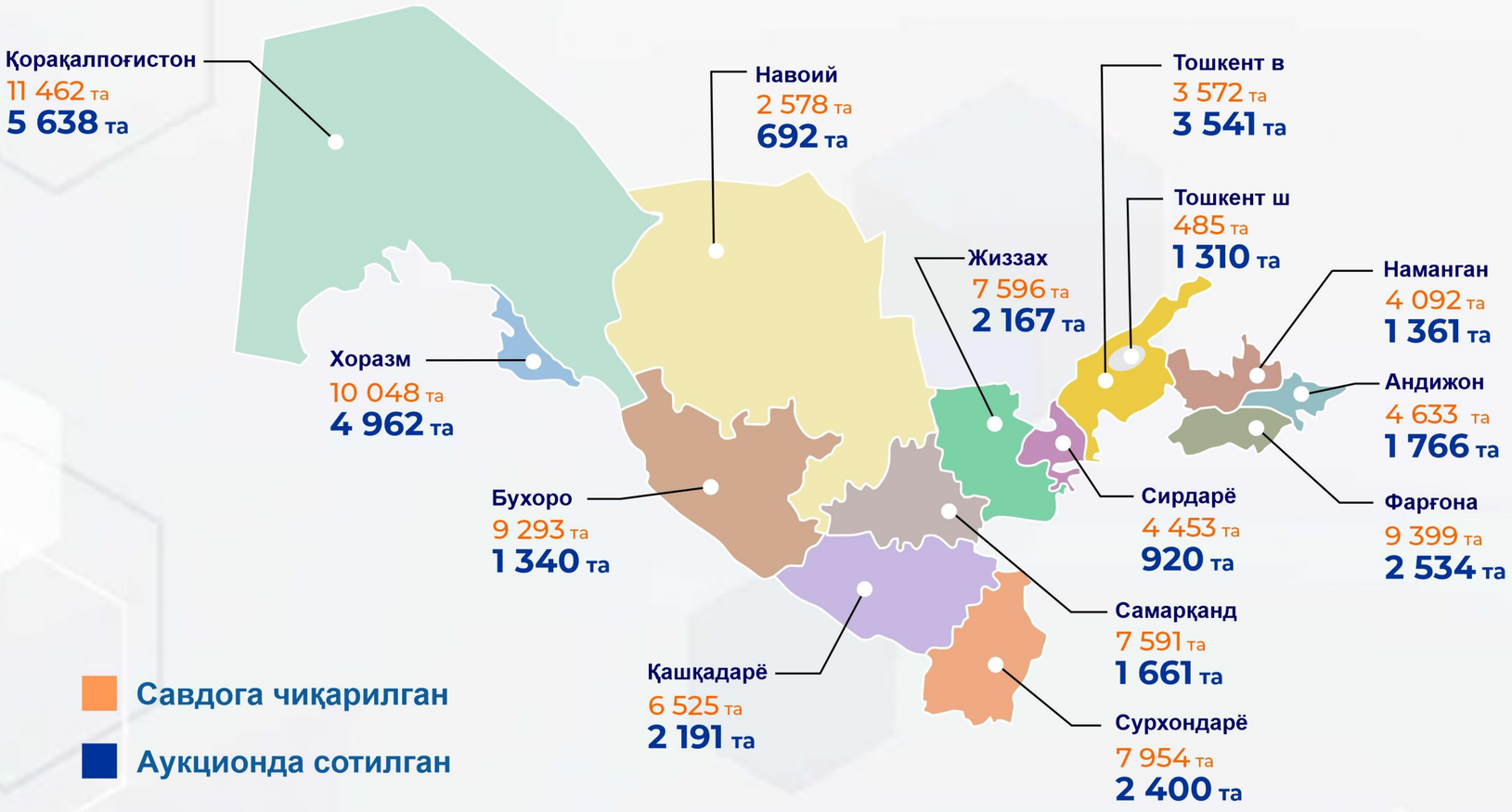
2025 йил 1 январдан:

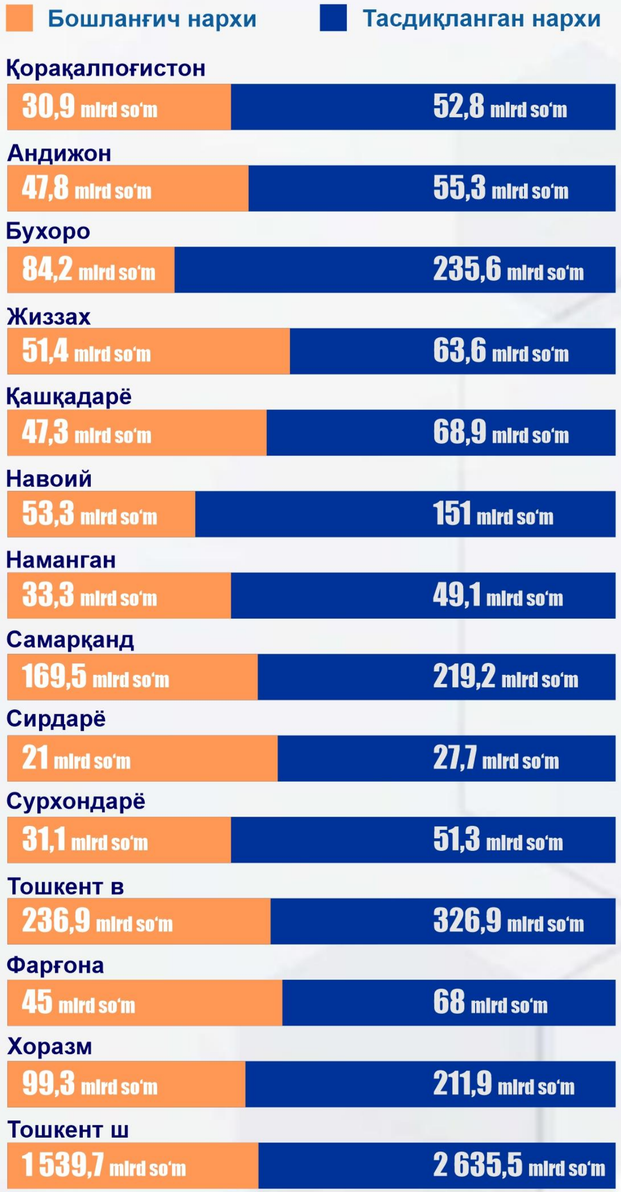
- ер участкалари учун ер участкаларидан **рухсат этилган фойдаланиш турлари жорий этилади;**
- ер участкасидан рухсат этилган фойдаланиш тури объектларининг **ягона классификаторига мувофиқ асосий, шартли равишда рухсат берилган ва ёрдамчи турларда белгиланади;**
- шартли рухсат этилган фойдаланиш тури учун рухсатнома олишга ижтимоий ва инфратузилма объектларига **қўшимча юкламани компенсация қилиш шарти билан** йўл қўйилади; тўловлар эса Тошкент шаҳрида **2027 йил 1 январгача** ҳуқуқий эксперимент доирасида киритилган қурилиш ҳажмининг ҳар бир куб метри учун ундириладиган тўловлар шаклида олинади;
- Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (қишлоқ хўжалигига мўлжалланмаган ерлар бўйича) ҳамда Қишлоқ хўжалиги вазирлиги (қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ерлар бўйича) **рухсат этилган фойдаланиш турини белгилаш ва ўзгартириш масалаларида ваколатли органлар ҳисобланади.**

ТАДБИРКОРЛИК ВА ШАҲАРСОЗЛИК ФАОЛИЯТИНИ АМАЛГА ОШИРИШ УЧУН ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНМАГАН БЎШ ТУРГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ МУЛК ВА ИЖАРА ҲУҚУҚИ АСОСИДА АУКЦИОН САВДОЛАРИГА ЧИҚАРИШ ТЎҒРИСИДА

Савдога чиқарилган:	*Сотилган:*	*Савдода турган:*
89 581 та	**32 483** та	**64 099** та
8 827 га	**3 856** га	**5 647** га
5,29 трлн сўм	**4,22** трлн сўм	**2,8** трлн сўм

Бошланғич нархи: 2,49 трлн сўм





ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ИЖАРАГА БЕРИШ ТАРТИБИНИ ТАКОМИЛЛАШТИРИШ БЎЙИЧА ҚЎШИМЧА ЧОРА-ТАДБИРЛАР ТЎҒРИСИДА

1 МАРТДАН БОШЛАБ ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕРЛАР **АУКЦИОНДА ИЖАРАГА БЕРИЛАДИ**

2024 йил 18 январдаги ПФ-15 сон

Ижара муддати **30** йил

Ғолиб аукционда тасдиқлаган нархни **бўлиб-бўлиб тўлаши мумкин**

Аҳоли пунктларига яқин, сув таъминоти яхши, унумдорлиги юқори бўлган майдони 5 гектардан юқори контурларни 1 гектаргача бўлган лотларга бўлган ҳолда аукцион савдоларига чиқарилади

Бошланғич нарх ер участкасининг норматив қиймати миқдорида белгиланади

- Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкаларини ижарага бериш бўйича аукцион савдолари ғолибларига ер участкаси нархини **3 йил муддатда ҳар ойда тенг улушларда бўлиб-бўлиб** тўлашга рухсат берилиши
- Деҳқон хўжалиги, якка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачиликни юритиш учун ер участкаларини ижарага бериш бўйича аукцион савдолари ғолиби бўлган **“Темир дафтар”, “Аёллар дафтари” ва “Ёшлар дафтари”**да рўйхатда турган фуқароларга ер участкаси нархини **5 йил муддатга тенг улушларда фоизсиз** бўлиб-бўлиб тўлашга рухсат берилади

2024 йил 1 февралдаги ВМҚ-62 сон

Деҳқон хўжаликлари томонидан қишлоқ хўжалиги кооперативини ташкил этиш учун ер майдонларини ижарага бериш

Қишлоқ хўжалиги кооперативларини ташкил этиш мақсадида ер участкаларини ижарага бериш

e-auksion.uz

ҚИШЛОҚ ХЎЖАЛИГИГА МЎЛЖАЛЛАНГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ЭЛЕКТРОН ОНЛАЙН-АУКЦИОН САВДОЛАРИГА ЧИҚАРИШ ЖАРАЁНИ

Қишлоқ хўжалиги ерлари

Бошланғич нархи (млрд. сўм)
414,7

Тасдиқланган нархи (млрд. сўм)
621,8

Деҳқон хўжалиги ерлари

Бошланғич нархи (млрд. сўм)
323,7

Тасдиқланган нархи (млрд. сўм)
635,4

Ёшларга деҳқон хўжалиги учун ерлар

Бошланғич нархи (млрд. сўм)
2 085,2

Тасдиқланган нархи (млрд. сўм)
2 432,9

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

2022-2024 ЙИЛЛАР УЧУН ХУСУСИЙЛАШТИРИШ ДАСТУРЛАРИ

ПҚ-168-сон (2022й)

Давлат мулки	665
Давлат иштирокидаги корхоналар мулки	836

1 501

ПҚ-102-сон (2023й)

Давлат мулки	683
Давлат иштирокидаги корхоналар мулки	363

1 046

3 576
та

1 029

ПҚ-162-сон (2024й)

Давлат мулки	706
Давлат иштирокидаги корхоналар мулки	323

2024 йил 26 ноябр ҳолатига давлат мулкини ижарага бериш ва ижара тўловларининг ундирилиши ҳолати

DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

Давлат мулкини ижарага бериш бўйича тузилган шартномалар

Ижара берилган объектлар сони
8 165 та

Ижара шартномалари сони
26 219 та

Ижарага берилган майдон
4,9 млн. кв.м

Умумий қиймати
460,3 млрд. сўм

Давлат мулкини ижарага беришдан тушум

Маҳаллий бюджетларга
70,9 млрд. сўм

ҚҚСга
42,3 млрд. сўм

416,8
млрд.сўм

2024 йил 26 ноябр ҳолатига тушум

ДАВЛАТ КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТЛАРИНИ ҲОКИМ ЁРДАМЧИЛАРИНИНГ ОНЛАЙН-БУЮРТМАНОМАСИГА АСОСАН ТЎҒРИДАН-ТЎҒРИ ЭЛЕКТРОН ОНЛАЙН-АУКЦИОН САВДОЛАРИГА ЧИҚАРИШ МЕХАНИЗМИ

DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

2 000 кв.м.гача

Маҳаллалар ҳудудида бўш турган давлат кўчмас мулк объекти бўйича

Ҳоким ёрдамчиси

1 — **ДОИМИЙ**

Даваактив агентлиги ахборот тизими tizim.davaktiv.uz орқали онлайн-буюртманома беради

- объект номи
- манзили
- умумий майдони
- бино-иншоотлар майдони
- фотосуратлари
- геопозицияси
- балансда сақловчиси

2 — **3 КУН**

Даваактив агентлиги келиб тушган онлайн-буюртманома маълумотларини ўрганади

3 — **1 КУН**

- Хусусийлаштириш жараёнига ўтказилади
- Ижарага бериш жараёнига ўтказилади
- Ҳоким ёрдамчисига маълумотларни қайта ишлаш учун юборади

4 — **3 КУН**

Хусусийлаштириш жараёни белгиланган тартибда савдога чиқарилади

Ижарага бериш жараёни тўғридан-тўғри савдога чиқарилади

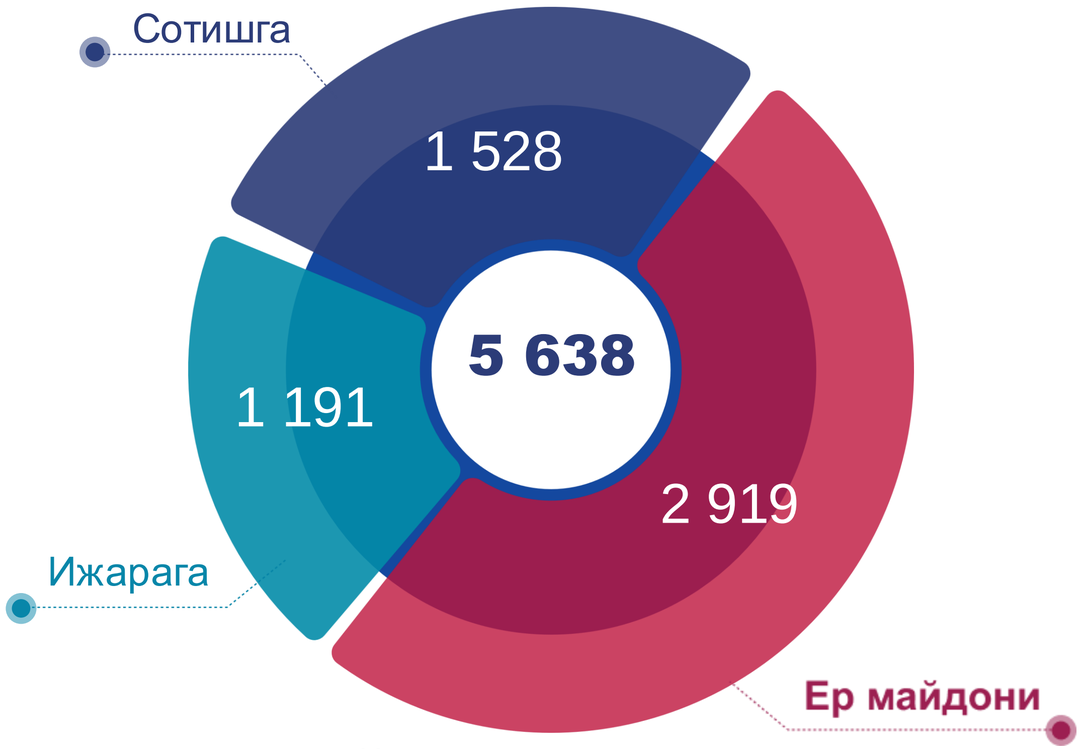
E-AUKSION

Электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқарилади

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

ҲОКИМ ЁРДАМЧИЛАРИ БУЮРТМАНОМАЛАРИГА АСОСАН АМАЛГА ОШИРИЛГАН ИШЛАР

Ҳоким ёрдамчилари томонидан келиб тушган жами буюртманомалар



342 та қабул қилинган

Сотишга 18 та

- 15 та Савдога чиқарилган
- 8 та Сотилган
- 7 та Савдоси давом этмоқда

Ижарага 324 та

- 324 та Савдога чиқарилган
- 109 та Сотилган
- 215 та Савдоси давом этмоқда

3 096 та рад этилган

- 1 778 та Хусусий мулк
- 263 та Ижтимоий соҳа
- 185 та Ўз эҳтиёжига керак
- 112 та Хусусийлаштириш д.
- 26 та 2 000 м2 дан ортиқ
- 13 та Инвестиция дастурида
- 3 та Таъқиқда
- 716 та Такрорий ва хато

YERELEKTRON

2 200 та ариза yerelektron.uz дастурига юборилган.

Сотилган

Самарқанд вилояти Самарқанд шаҳар “Шодлик” МФЙ, Али Кушчи кўчасида жойлашган умумий ер майдони 0,34 га. бино-иншоотлар майдони 1443,1 кв.м. ташкил этувчи туман ҳокимлиги балансидаги балансидаги икки қаватли бўш турган бино КУЛЖАНОВ ДИЛШОД ТУРДИНИЯЗОВИЧ - ҳоким ёрдамчисининг буюртманомасига асосан 2,6 млрд. сўмлик бошланғич қийматида электрон-онлайн аукцион савдо платформасига чиқарилиб, 6,1 млрд. сўмга сотилган.

Ижара

Сурхондарё вилояти Қумқўрғон тумани “Нурлидиёр” МФЙда жойлашган Термиз муҳандислик-технология институтига қарашли ўқув полигонининг устахона биносининг 134,5 кв.м. майдони - МАМАТҚУЛОВ ҚАХРАМОН НАРЗУЛЛАЕВИЧ - ҳоким ёрдамчисининг буюртманомасига асосан аукцион савдолари орқали ижарага берилиб, бугунги кунда таъмирланиб мебел ишлаб чиқиш ташкил этилиб 11 та янги иш ўринлари яратилган.

ДАВЛАТ КЎЧМАС МУЛК ОБЪЕКТЛАРИНИ ЖИСМОНИЙ ШАХСЛАРНИНГ ОНЛАЙН-БУЮРТМАНОМАСИГА АСОСАН ТЎҒРИДАН-ТЎҒРИ ЭЛЕКТРОН ОНЛАЙН-АУКЦИОН САВДОЛАРИГА ЧИҚАРИШ МЕХАНИЗМИ

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

2 000 кв.м.гача

Ҳудудда бўш турган давлат кўчмас мулк объекти бўйича

Жисмоний шахс

ДОИМИЙ

1

Даваактив агентлиги ахборот тизими davlatmulki.uz орқали онлайн-буюртманома беради

- объект номи
- Манзили
- фотосуратлари
- геопозицияси

2

3 КУН

Даваактив агентлиги келиб тушган онлайн-буюртманома маълумотларини ўрганади

3

1 КУН

Хусусийлаштириш жараёнига ўтказилади

Ижарага бериш жараёнига ўтказилади

Жисмоний шахсга маълумотларни қайта ишлаш учун юборади

4

5 КУН

Ижарага бериш жараёни тўғридан-тўғри савдога чиқарилади

10 КУН

Хусусийлаштириш жараёни белгиланган тартибда савдога чиқарилади

Электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқарилади

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

БЎШ ТУРГАН ОБЪЕКТЛАРНИ БАЛАНСДА САҚЛОВЧИНИНГ РОЗИЛИГИСИЗ ИЖАРАГА БЕРИШ ЁКИ СОТИШ УЧУН САВДОГА ЧИҚАРИШ МЕХАНИЗМИ

ДАВАКТИВ АГЕНТЛИГИ

1 Бўш турган объектларни аниқлаш

Доимий

2 Объект аниқлангандан сўнг балансда сақловчисига огоҳлантириш хати бериш

Аниқлангандан сўнг 3 иш кунлик муддатда

3 Объектларни ижарага бериш ёки сотиш юзасидан тегишли далолатнома ҳужжатини расмийлаштириш

2 иш кунлик муддатда

4 Объект ижарага бериш учун электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқарилганда ундан фойдаланиш соҳаси, бошланғич нархи ҳамда ижарага бериш муддатини белгилаш

1 иш кунлик муддатда

5 Объектнинг майдонидан келиб чиқиб хусусийлаштириш бўйича тегишли қарор чиқариш

10 иш кунлик муддатда

6 Буюртманома асосида объектни электрон онлайн-аукцион савдоларига чиқариш

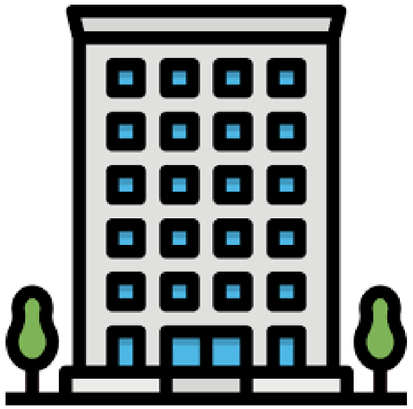
1 иш кунлик муддатда

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

МАЪМУРИЙ БИНОЛАРДАН САМАРАЛИ ФОЙДАЛАНИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ

Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 20 январдаги 35-сон қарорига мувофиқ Республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органларининг маъмурий биноларида ходимларини жойлаштириш МЕЪЁРЛАРИ

Т/р	Лавозим номлари	Майдон (м2)
I. Вазирликлар, қўмиталар, агентликлар ва инспекциялар		
1.	Раҳбар	30-35
2.	Раҳбар ўринбосари ва унга тенглаштирилган лавозимлар (маслаҳатчи)	15-25
3.	Департамент бошлиғи	10-15
4.	Департамент ўринбосари ва бошқарма бошлиғи	10-12
5.	Бошқарма бошлиғи ўринбосари, бўлим бошлиғи ва бўлим бошлиғи ўринбосари	8-10
6.	Бошқарув ходимлари	6
7.	Техник ходимлар	4



Т/р	Лавозим номлари	Майдон (м2)
II. Вазирликлар, қўмиталар, агентликлар ва инспекциялар ҳузуридаги ташкилотлар ҳамда уларнинг бўйсунувидаги ҳудудий бўлинмалари		
1.	Раҳбар	20-30
2.	Раҳбар ўринбосари	10-20
3.	Департамент бошлиғи	8-12
4.	Департамент бошлиғи ўринбосари ва бошқарма бошлиғи	8-10
5.	Бошқарма бошлиғи ўринбосари ва бўлим бошлиғи, бўлим бошлиғи ўринбосари	6-8
6.	Бошқарув ходимлари	6
7.	Техник ходимлар	4
III. Вазирликлар, қўмиталар, агентликлар ва инспекциялар ҳузуридаги ташкилотларнинг ҳудудий бўлинмалар		
1.	Раҳбар	10-20
2.	Раҳбар ўринбосари	10-15
3.	Бўлим (шуъба) бошлиғи ва бўлим бошлиғи ўринбосари	6-8
4.	Бошқарув ходимлари	6
5.	Техник ходимлар	4

Т/р	Лавозим номлари	Майдон (м2)
IV. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятилар ва Тошкент шаҳар ҳамда туман (шаҳар) ҳокимликлари		
1.	Ҳоким	30-35
2.	Ҳокимнинг биринчи ўринбосари	15-25
3.	Ҳоким ўринбосари ва унга тенглаштирилган лавозимлар	6
4.	Бошқарув ходимлари	4
5.	Техник ходимлар	
V. Вазирликлар, қўмиталар, агентликлар ва инспекциялар ҳамда уларнинг ҳузуридаги ташкилотлар туман (шаҳар) бўлинмалари		
1.	Раҳбар	10-15
2.	Раҳбар ўринбосари ва бўлим (шуъба) бошлиғи	6-8
3.	Бошқарув ходимлари	6
4.	Техник ходимлар	4

ДАВЛАТ АКТИВЛАРИНИ БОШҚАРИШ АГЕНТЛИГИ
UzSAMA
STATE ASSETS MANAGEMENT AGENCY

МАЪМУРИЙ БИНОЛАРДАН САМАРАЛИ ФОЙДАЛАНИШ ЧОРА-ТАДБИРЛАРИ

Ҳудудлардаги Республика ва маҳаллий ижро этувчи ҳокимият органларининг бўлинмаларини туман (шаҳар) ҳудудидаги битта маъмурий марказга жойлаштириш юзасидан МИСОЛ

Хатирчи туманидаги маъмурий марказга жойлаштириладиган давлат ташкилотлари — 32 та

Ер майдони	5,6 га
Бино-иншоотлар майдони	6 844,1 м²
Фойдали майдони	4 955 м²
Жами ишчи ходимлар	798 нафар; шундан бошқарув ходимлари 359

Бир ходимга ўртача 14,3 м² дан тўғри келади

Собиқ коллеж биносига жойлаштириладиган ташкилотлар

Ташкилот номи	Ходимлар сони: Жами	Бошқарув
Хатирчи тумани ҳокимлиги	53	45
Хатирчи тумани Ободонлаштириш бўлими	241	18
Камбағалликни қисқартиш ва бандлик бўлими	15	12
Хатирчи тумани қишлоқ хўжалиги бўлими	21	2
Статистика бўлими	4	4
Фермер хўжаликларда бухгалтерия ҳисоби ва ҳисоботни юритиш маркази	17	16
Туман Савдо саноат палатаси	2	2
Ўзбекистон "Ёшлик" жисмоний тарбия ва спорт жамияти Хатирчи тумани бўлинмаси	3	2
Хатирчи тумани Миллий тикланиш демократик партияси	1	1
Хатирчи тумани Халқ демократик партияси	1	1
Хатирчи тумани Адолат социал демократик партияси	1	1
Хатирчи тумани Экологик партияси	1	1
Солиқ инспекцияси	38	34
Хатирчи тумани Иқтисодиёт ва молия бўлими	14	11
Бюджетдан ташқари пенсия жамғармаси Хатирчи тумани бўлими	6	6
Хатирчи тумани Ғазначилик бўлинмаси	7	7

Ташкилот номи	Ходимлар сони: Жами	Бошқарув
Ўзбекистон Маҳаллалар уюшмаси туман бўлими	7	7
Хатирчи тумани мактабгача ва мактаб таълими бўлими	45	32
Хатирчи тумани маданият бўлими	18	12
Хатирчитумани ахборот кутубхона маркази	4	4
Хатирчи тумани Санитар эпидемологик осойишталик маркази	80	66
Хатирчи тумани ветеринария лабораторияси	11	9
Хатирчи тумани дезинфекция станцияси	7	5
Хатирчи тумани "Инсон" ижтимоий ҳизматлар маркази	12	9
"Хатирчи тумани йўллардан фойдаланиш" ДУК	89	19
Хатирчи тумани хўжалик архиви	3	3
Хатирчи тумани шахсий таркиб ҳужжатлари давлат архиви	5	3
Хатирчи тумани ирригация бўлими	42	9
Гидромелорация Хатирчи тумани бўлими	4	2
Ҳавза бошқарма Хатирчи тумани бўлими	7	4
Хатирчи тумани ўрмон хўжалиги бўлими	31	7
"Хатирчи ҳаёти" газетаси таҳририяти ДК	8	5
Жами	**798**	**359**

Маъмурий марказга жойлаштириш орқали бўшайдиган бинолар — 16 та

Хатирчи тумани ҳокимлиги

Солиқ инспекцияси

Ветеринария бўлими

Ирригация бўлими

Ободонлаштириш бўлими

Иқтисодиёт ва молия бўлими

"Инсон" ижтимоий ҳизматлар маркази

Ўрмон хўжалиги бўлими

Камбағалликни қисқартиш ва бандлик бўлими

Мактабгача ва мактаб таълими бўлими

Санитар эпидемологик осойишталик маркази

"Хатирчи тумани йўллардан фойдаланиш" ДУК

Қишлоқ хўжалиги бўлими

Маданият бўлими

Хатирчи тумани хўжалик архиви

"Хатирчи ҳаёти" газетаси таҳририяти

Шартнома имзолангандан сўнг ғолибнинг шахсий кабинетига барча тегишли ҳужжатлар автоматик равишда юборилади (кадастр, шартномалар ва давлат ордери)

"ELEKTRON-ONLAYN AUKSIONLARNI TASHKIL ETISH"
AKSIYADORLIK JAMIYATI

ELEKTRON-ONLAYN AUKSION NATIJALARI TO‘G‘RISIDAGI

BAYONNOMA

№ YU-1180532

Elektron onlayn-auksion o‘tkazilgan sana:	26.06.2024 yil.
Bayonnoma rasmiylashtirilgan sana:	05.07.2024 yil
Lot raqami va mol-mulk turi:	№ 9962645. (Qishloq xo‘jaligi maqsadlari uchun yer uchastkalarini ijaraga berish).
Yer uchastkasini tavsiflovchi ma’lumotlar:	Unikal raqami: YK1724-1241202. Yer maydoni: 59.9563 (ga). Belgilangan maqsadi: paxta-g'allachilik. Ijara muddati: 30 yil. Yerning toifasi: Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlar. Yer turi: Ekin yerlar, sug'oriladigan,Suv osti yerlari. Yerning ixtisosligi: paxta-g'allachilik.
Muddatli to‘lov asosida:	Mavjud.
Yer uchastkasining joylashgan joyi:	Sirdaryo viloyati, Oqoltin tumani, Shodlik mahallasi.
Auksion g‘olibi (yuridik shaxsning nomi, STIR raqami, jismoniy shaxsning FIO, pasport ma’lumotlari seriya va raqami, qachon va kim tomonidan berilganligi, JSHSHIR, telefon raqami):	**ABBOSOV ULUGBEK TAXIROVICH** AD2448056. IIV 18000 tomonidan 30.01.2023 yilda berilgan. JSHSHIR: 31711803800013 Telefon: 915289171.
Yer uchastkasining boshlang‘ich bahosi:	516 220 402,00 so‘m (besh yuz o‘n olti million ikki yuz yigirma ming to‘rt yuz ikki so‘m).
Yer uchastkasining sotilgan bahosi:	567 842 442,20 so‘m (besh yuz oltmish yetti million sakkiz yuz qirq ikki ming to‘rt yuz qirq ikki so‘m yigirma tiyin).
Ishtirokchilar:	CI17.
Alohida shartlar:	O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 24.11.2021-yildagi 709-son qaroriga muvofiq, lot bo‘yicha taklif etilgan eng yuqori ijaraga olish qiymatining dastlabki 15 foiz miqdori to‘langan. Qolgan qismi bo‘lib-bo‘lib to'lash bo'yicha tuman (shahar) hokimligi bilan imzolanadigan ijara shartnomasining to'lov grafigi asosida to'lanishi lozim. Auksion g‘olibi bayonnoma yuborilgan kundan boshlab, o‘n ish kuni davomida shaxsiy kabineti orqali tuman (shahar) hokimligi bilan ijara shartnomasini imzolamasa yoki shartnoma imzolash rad etilgan taqdirda auksion natijalari to‘g‘risidagi bayonnoma o‘z kuchini yo‘qotadi (bekor qilinadi).
Auksion g‘olibiga qo‘yiladigan talablar:	Yer uchastkasidadan foydalanish maqsadi o'zgartirmaslik; Yerlarni sug'orish va ularning zaxini qochirish, agrotexnika va boshqa melioratsiya ishlari o'tkazish; O'zboshimchalik bilan egallab olinishiga, yakka tartibda uy-joy hamda boshqa bino va inshoatlar qurilishga yo'l qo'ymaslik; Suv resruslaridan qishloq xo'jaligi ekinlarining suvga bo'lgan talabiga muvofiq tejamkor foydalanish.
G‘olibga yuklatilgan majburiyatlar va qo‘shimcha shartlar:	Yerdan belgilangan maqsadga muvofiq oqilona foydalanish, tuproq unumdorligini oshirish, ishlab chiqarishning tabiatni muhofaza qiluvchi texnologiyalarini qo'llash, o'z xo'jalik faoliyati natijasida hududda ekologik vaziyatning yomonlashuviga yo'l qo'ymaslik;

Qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan bo‘sh turgan yer uchastkasini ijaraga olishning SHARTNOMASI
1021013651-24/A - son

18.11.2024-yil. **Baliqchi tumani**

Keyingi o‘rinlarda «Ijaraga beruvchi» deb nomlanadigan Baliqchi tumani hokimligi bir tomondan Baliqchi tumani hokimi nomidan va keyingi o‘rinlarda Ijaraga oluvchi deb nomlanuvchi ikkinchi tomondan TURGUNOV PAXRIDIN AXMEDOVICH nomidan mazkur shartnomani 21.10.2024 yildagi YU-1221412-son auksion natijalari to‘g‘risidagi Bayonnomaga asosan quyidagilar to‘g‘risida tuzdi.

I. Shartnoma predmeti

1.1. Ijaraga beruvchi yer uchastkasini 18.11.2024 yildan 49 yilga ijaraga beradi, Ijaraga oluvchi esa Andijon viloyatining Baliqchi tumanidagi Matonat MFY manzilda joylashgan 0.1003 ga. yer uchastkasini ijaraga oladi.

Yer kodeksining 24-moddasiga binoan yerlarni ijaraga berish muddati yuz yildan ortiq bo‘lishi mumkin emas. Chet el investitsiyalari ishtirokidagi korxonalarga, xalqaro birlashmalar va tashkilotlarga, chet el jismoniy va yuridik shaxslariga yer uchastkalari yigirma besh yilgacha bo‘lgan muddatga ijaraga beriladi.

Yer uchastkasining chegaralari shartnomaning ajralmas qismi bo‘lgan va ilova qilinadigan xaritada ko‘rsatiladi.

Yer uchastkasini ijaraga olish huquqini ijaraga beruvchining roziligisiz garov qoidalariga asosan garovga qo‘yish huquqi _____ (mavjud/mavjud emas) biroq, yer uchastkalari oldi-sotdi, hadya, ayirboshlash shartnomalarining obyekti bo‘la olmaydi. Jismoniy va yuridik shaxslar elektron onlayn-auksion orqali ijaraga olgan qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yer uchastkalariga nisbatan huquq va majburiyatlarni ijara muddatidan ko‘p bo‘lmagan muddatga boshqa shaxsga o‘tkazishi (qayta ijaraga berishi) mumkin.

1.2. Yer uchastkasi tadbirkorlik va shaharsozlik faoliyatini amalga oshirish uchun beriladi va quyidagi maqsadda foydalaniladi: oshxona, kafelar, Savdo uylari

1.3. Yer uchastkasiga quyidagi kommunikatsiyalar o‘tkazilgan:

Mavjud emas

II. Ijara to‘lovi

2.1. Yer uchastkalarini ijaraga olganlik uchun haq to‘lash tartibi va uning miqdori qonunchilikka muvofiq belgilanadi.

2.2. Yer kodeksiganing 28-moddasiga asosan yer uchun haq har yili to‘lanadigan yer solig‘i shaklida olinadi, uning miqdori yer uchastkasining sifatiga, joylashishiga va suv bilan ta’minlanish darajasiga qarab belgilanadi. Yer uchastkalari ijaraga berilganda yer uchun haq ijara haqi shaklida olinadi. Ijara haqi yer solig‘iga tenglashtiriladi. Yer uchastkalarini ijaraga olgan shaxslar tomonidan yer uchun ijara haqini yer solig‘i to‘lovchilar uchun belgilangan tartibga muvofiq budjetga to‘lanadi.

2.3. O‘z vaqtida to‘lanmagan ijara to‘lovi uchun quyidagi miqdorda penya undiriladi:

III. Yer uchastkasini berish va undan foydalanish tartibi

3.1. Yer uchastkasidan ushbu Shartnomaning 1.2.-bandida ko‘rsatilgan maqsadlarda foydalanish shart.

3.2. Yer uchastkasini berish va foydalanishning boshqa shartlari:

Sana: 13.05.2024 №: R-NAMS10817545

O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi huzuridagi Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasi Ko‘chmas mulk obyektiga bo‘lgan huquqlarning davlat ro‘yxatidan o‘tkazilganligi to‘g‘risida davlat reyestridan KO'CHIRMA

11.05.2024 yilda Yer-elektron orqali kelib tushgan MG1714401060/14 - sonli buyurtma asosida ma'lum qilamizki, Ko‘chmas mulk obyektlariga bo‘lgan huquqlarning davlat reyestriga ko‘chirma berilgan sana holatiga quyidagilarga bo‘lgan huquqlar davlat ro‘yxatidan o‘tkazilganligi haqida yozuvlar kiritilgan:

1. Ko'chmas mulk obyekti:	
Ko'chmas mulk obyekti turi:	Noturar
Ko'chmas mulk obyektining nomi:	Tibbiyot va mikrobiologik ob'ektlar sanoati
Yer uchastkasining toifasi:	Sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo‘ljallangan yerlar
Yer uchastkasining kichik toifasi:	Boshqa maqsadlarga mo‘ljallangan yerlar
Joylashgan joyi:	Namangan viloyati , Namangan shahri

2. Ro'yxatdan o'tkazildi:		
2.1.Huquq egasi	**STIR(JSHSHIR)**	**Ulush (%)**
Namangan shahar hokimiyati	200056859	100

2.2. Yer uchastkasi:

Kadastr raqami	Reyestrda ro‘yxatdan o‘tgan sana	Reyestrda ro‘yxatdan o‘tgan raqami:	Huquq turi	Ro'yxatdan o'tkazilgan maydon (kv.m)
16:12:40:02:02:0775	13.05.2024	1714401/Y-24002005	Davlat mulki	2850.0000
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:	10.05.2024 yildagi 184-6-91-Q/24-sonli Tuman (shahar) hokimi qarori			

2.3. Bino va inshootlar:

Kadastr raqami	Reyestrda ro‘yxatdan o‘tgan sana	Reyestrda ro‘yxatdan o‘tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Yashash/ foydali maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
Jami							
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:							

2.4. Ko'p yillik dov-daraxtlar:

Kadastr raqami	Reyestrda ro‘yxatdan o‘tgan sana	Reyestrda ro‘yxatdan o‘tgan raqami:	Huquq turi	Umumiy maydoni (kv.m.)	Umumiy foydalanish maydoni (kv.m.)	Yashash/ foydali maydoni (kv.m.)	Qurilish osti maydoni (kv.m.)
Jami							
Huquqni belgilovchi hujjat rekvizitlari:							

Ro‘yxatdan o‘tkazuvchi YULDASHEV ALISHER MAXMUDJONOVICH

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 2-sentabrdagi 535-son qarori bilan tasdiqlangan Ko‘chmas mulkka bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazish bo‘yicha davlat xizmatlari ko‘rsatishning ma’muriy reglamentiga muvofiq shakllantirilgan ko‘chirmaning elektron nusxasi hisoblanadi. Elektron hujjatning nusxasida ko‘rsatilgan ma’lumotlar to‘g‘riligini tekshirish uchun davreestr.uz portaliga o‘ting yoki mobil telefon yordamida QR-kodni skaner qiling. Diqqat! Davlat reyestridan elektron shaklda berilgan, shuningdek, qog‘ozda berilgan ko‘chirmalar teng yuridik kuchga ega. Davlat organlariga Davlat reyestridan shakllantirilgan elektron hujjatlarning nusxalarini qabul qilishni rad etishlari qat’iyan taqiqlangan.

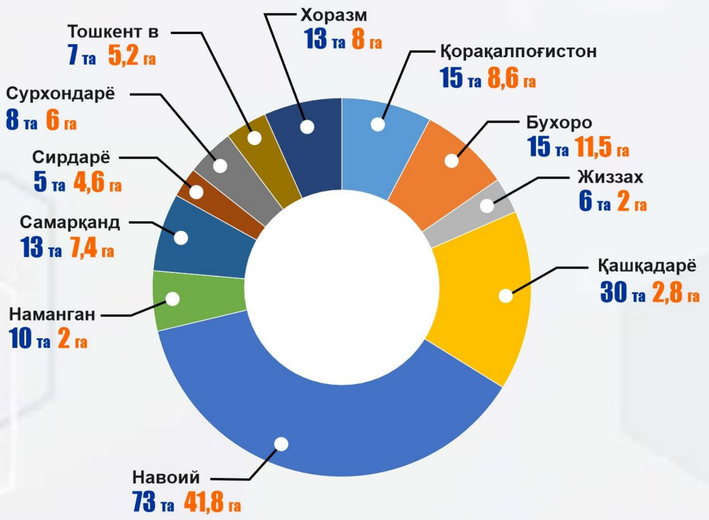
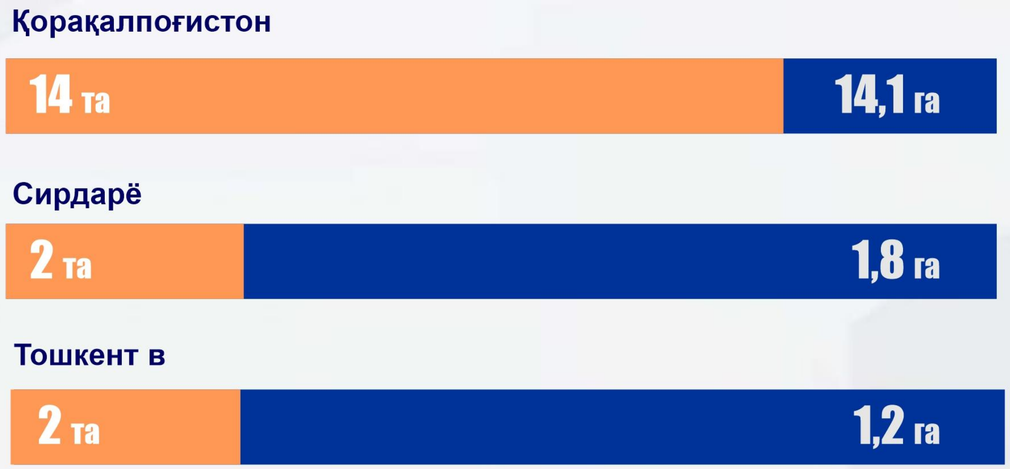
! Аукцион ғолиби тўғрисида маълумотлар интеграциялашган ахборот тизимлари орқали (E-ijara AT, Yerelektron AAT) маълумотлар тақдим этилади

! Ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш харажатлари ер участкасининг бошланғич нархини шакллантириш жараёнида инобатга олинган ҳамда аукцион ғолибидан пул маблағи талаб этилмайди

ЙЎЛ БЎЙИ ҲУДУДЛАРДА ИНФРАТУЗИЛМАНИ ЯХШИЛАШ МАҚСАДИДА МАСТЕР-РЕЖА АСОСИДА АУКЦИОН САВДОЛАРИГА ЧИҚАРИЛГАН ЕР УЧАСТКАЛАРИ

Вазирлар Маҳкамасининг 268-сон, 07.05.2024 й.

Савдода турган ер участкалари



Мастер-режа ишлаб чиқилаётган ер участкалари